

**FORMATO EUROPEO  
PER IL CURRICULUM  
VITAE**



**INFORMAZIONI PERSONALI**

Nome **MATTEO MONDELLI**  
Indirizzo **VIA BRENTANO, 10/ d 22011 GRIANTE (CO)**  
Telefono **339.3908422**  
Fax -  
E-mail **matteo.mondelli@alice.it**

Nazionalità Italiana  
Data di nascita 08.10.1987

**ESPERIENZA LAVORATIVA**

- Date (da – a) Gennaio 2013 – Presente
- Nome e indirizzo del datore di lavoro Immobiliare Mondelli - Real Estate Investments & Holiday Homes  
Via Brentano ,10/d 22011 Griante (CO)
- Tipo di azienda o settore Agenzia Immobiliare
- Tipo di impiego Titolare
- Principali mansioni e responsabilità Sono il titolare di un'agenzia immobiliare che opera principalmente sul Lago di Como e Valtellina. I servizi offerti dalla mia agenzia comprendono compravendite immobiliari, marketing e management di immobili ad uso residenziale e non, locazioni annuali e locazioni per case vacanza, logistica e assistenza clienti. Analisi di solvibilità, consulenze e due diligence immobiliari. Assistenza ai rogiti notarili con verifica delle imposte di compravendita, visure ipotecarie e catastali. Stesura e registrazione di contratti preliminari di compravendita.
  
- Date (da – a) Novembre 2015 – Presente
- Nome e indirizzo del datore di lavoro Eagle & Wise Service s.p.a.  
Via Victor Hugo, 3 20123 Milano (MI)
- Tipo di azienda o settore Real Estate & NPL Services
- Tipo di impiego Consulente
- Principali mansioni e responsabilità Attività di consulenza per Eagle & Wise Service s.p.a, società di servizi immobiliari specializzata nella valutazione, advisory e gestione di asset immobiliari per una clientela di tipo istituzionale.
  
- Date (da – a) Novembre 2008 – Novembre 2010
- Nome e indirizzo del datore di lavoro Studio Tecnico geom. Luculli  
Via Roma, 8 22011 Griante (CO)
- Tipo di azienda o settore Studio tecnico
- Tipo di impiego Internship
- Principali mansioni e responsabilità Disegno e Progettazione CAD (sezioni ambientali, planimetrie, raffronti nuove opere/demolizioni) di nuove costruzioni o fabbricati in ristrutturazione. Rilievi topografici e planoaltimetrici con misurazione di appezzamenti di terreno per scopi pregettuali, rilevazioni sagome fabbricati per aggiornamento mappe con punti fiduciali. Stesura e protocollo di pratiche edilizie tra cui permessi di costruire, segnalazioni certificate inizio attività (SCIA), denuncia inizio attività (DIA), relazioni tecniche, documentazioni fotografiche. Pratiche catastali con stesura di planimetrie, accatastamento fabbricati con modello DOCFA, denuncia di variazione catastale.

- Date (da – a)
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
- Tipo di azienda o settore
- Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

Marzo 2011 – Maggio 2011

Tv Espansione s.r.l.  
Via 22100 Como (CO)

Telecomunicazioni

Internship universitario

Montaggio telegiornale – Espansione TG, assistente tecnico alla regia, fonico e ripresa in diretta di trasmissioni televisive.

## ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- Date (da – a)
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
- Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
- Qualifica conseguita
- Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)

Settembre 2011 – Agosto 2012

Corso Formazione Agenti Affari Mediazione - C.C.I.A.A - Como (CO)

Area giuridica, Area Tributaria, Area finanziaria, Estimo e urbanistica, Tecniche di vendita, area professionale.

Abilitazione per agenti affari mediazione

- Date (da – a)
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
- Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
- Qualifica conseguita
- Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)

Novembre 2006 – Luglio 2011

Conservatorio "G. Verdi" – Como (Co)

Matematica e informatica, Elaborazione numerica dei segnali, Acustica, Inglese, Sintesi digitale dei suoni

Laurea I Livello in tecnologie del suono

- Date (da – a)
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
- Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
- Qualifica conseguita
- Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)

Settembre 2000 – Giugno 2006

Istituto Istruzione Secondaria Superiore E. Vanoni – Menaggio (Co)

Disegno e progettazione, Topografia, Urbanistica, Inglese, Estimo, Matematica, Impianti

Diploma di Geometra

## CAPACITÀ E COMPETENZE

### PERSONALI

Acquisite nel corso della vita e della carriera ma non necessariamente riconosciute da certificati e diplomi ufficiali.

Capacità di ascolto e analisi per problem solving

### MADRELINGUA

ITALIANA

### ALTRE LINGUA

### INGLESE

- Capacità di lettura
- Capacità di scrittura
- Capacità di espressione orale

BUONO

BUONO

BUONO

## CAPACITÀ E COMPETENZE

### RELAZIONALI

Vivere e lavorare con altre persone, in ambiente multiculturale, occupando posti in cui la comunicazione è importante e in situazioni in cui è essenziale lavorare in squadra (ad es. cultura e sport), ecc.

F.I.M.A.A. Como – Federazione Italiana Mediatori e Agenti d'Affari

Faccio parte della commissione interna dell'associazione, con il compito di operare e intervenire su tutto ciò che attiene l'organizzazione interna dell'associazione per la provincia di Como (CO)

<p><b>CAPACITÀ E COMPETENZE ORGANIZZATIVE</b>  <i>Ad es. coordinamento e amministrazione di persone, progetti, bilanci; sul posto di lavoro, in attività di volontariato (ad es. cultura e sport), a casa, ecc.</i></p>	<p>Servizio Civile Volontario ANCI Lombardia progetto "Dire fare e informare" - educazione e promozione culturale per i giovani, gestione di uffici turistici, security per mostre ed eventi, corsi formativi ANCI</p>
<p><b>CAPACITÀ E COMPETENZE TECNICHE</b></p>	<p>Ottima conoscenza delle metodologie di stima (sia sintetiche che analitiche), Conoscenza base della matematica finanziaria, buona conoscenza dei sistemi operativi Windows e MAC Os, conoscenza professionale del software per progettazione AutoCAD, conoscenza base del pacchetto software Microsoft Office</p>
<p><b>CAPACITÀ E COMPETENZE ARTISTICHE</b></p>	<p>Utilizzo di apparecchiature e software audio</p>
<p><b>ALTRE CAPACITÀ E COMPETENZE</b>  <i>Competenze non precedentemente indicate.</i></p>	<p>Sono iscritto all' Albo dei Periti e degli Esperti della C.C.I.A.A. di Como</p> <p>F.I.M.A.A. Como – Federazione Italiana Mediatori e Agenti d’Affari  Sono incaricato della rilevazione dei prezzi medi di mercato per la zona del centro Lago di Como, pubblicati sul borsino immobiliari della città di Como anni 2014,2015 e 2016. Creazione di tabelle pubblicate sul borsino immobiliare della città di Como utili alla professione dell’agente immobiliare</p>
<p><b>PATENTE O PATENTI</b></p>	<p>A e B</p>
<p><b>ULTERIORI INFORMAZIONI</b></p>	<p>Adoro viaggiare e conoscere culture diverse. Sono una persona sportiva, gli sport che preferisco praticare sono il tennis, il nuoto, camminare in montagna e snowboard. Leggo frequentemente saggi</p>
<p><b>ALLEGATI</b></p>	<p>-</p>