

Fatto, letto e sottoscritto

COPIA

Il Commissario Straordinario  
F. to Domenico Roncagli

Il Segretario Comunale  
F. to Laura Avitabile



**COMUNE DI GRIANTE**  
**Provincia di Como**  
C.A.P. 22011 – C.F. P.IVA 00486580137  
Tel. 0344 5583 700 – fax 0344 42316 E-mail [info@comune.griante.co.it](mailto:info@comune.griante.co.it)

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 124 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267)

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale viene affisso in copia all'Albo Pretorio on line di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18.06.2009, n. 69) il giorno 25.05.2013 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Li 25.05.2013

Il Segretario Comunale  
F. to Laura Avitabile

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo

Li 25.05.2013

IL SEGRETARIO COMUNALE

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**(Assunta con i poteri del Consiglio Comunale)**

N. 10 Reg. Delib.

OGGETTO: **CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA PRIMA VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI GRIANTE (CO)** -----

L'anno --- **duemilatredici** -----addì ---**venticinque** -----del  
mese di --- **maggio** -----alle ore ---**15.30** --- nella Sede Comunale

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Dr. Domenico Roncagli in virtù dei poteri conferitigli dal decreto del Presidente della Repubblica del 18 marzo 2013, con l'assistenza del Segretario Comunale Dr.ssa Laura Avitabile.

Assunti i poteri del

**CONSIGLIO COMUNALE**

ai sensi dell'articolo 42 del D.Lgs. del 18.08.2000 n. 267, provvede a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Il..... è decorso il termine di cui al 3° comma dell'articolo 134 del D.Lgs. 267/2000 senza che siano stati sollevati rilievi.

Li

Il Segretario Comunale  
.....

**CERTIFICATO DI ESEGUITABILITÀ**

Il 25.05.2013 la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'articolo 134 del D. Lgs. 267/2000.

Li, 25.05.2013

Il Segretario Comunale  
.....

**OGGETTO: CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA PRIMA VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI GRIANTE (CO)**

## **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

### **PREMESSO:**

- che con Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 14.09.2009 è stato approvato il PGT del Comune di Griante e che lo stesso è diventato esecutivo a seguito della pubblicazione sul BURL n. 9 del 04.03.2010 serie inserzioni e concorsi;
- che a seguito di ricorso n. 2722 del 2009 promosso dalla società San Martino Immobiliare Srl, Barella Renzo e Ciampoli Ivana, il TAR Lombardia ha emesso la sentenza n 7509 del 10.12.2010 con la quale viene riconosciuto che la Provincia di Como ha emesso un parere di compatibilità con il PTCP viziato da una documentazione non congrua e pertanto ha ordinato al Comune di Griante di correggere la documentazione del PGT relativamente all'ambito AT1 e quindi di ripetere la procedura di adozione, pubblicazione invio in Provincia e successiva approvazione finale;
- che il Comune di Griante non ha proposto ricorso contro tale sentenza e ha pertanto deciso di ottemperare alle richieste della stessa;
- che con Delibera di Giunta Comunale n. 52 del 04.11.2011 è stato dato avvio del procedimento della 1 variante al PGT del Comune di Griante;
- che con successiva Determina del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Griante n. 134 del 24.11.2011 è stato disposto la pubblicazione degli avvisi di avvio del procedimento di redazione della 1° variante del PGT del Comune di Griante e contestualmente è stato fissato in giorni 30 a decorrere dalla pubblicazione degli avvisi il termine di presentazione dei suggerimenti e delle proposte;
- che come disposto dalla predetta determina l'avviso di avvio del procedimento della redazione degli atti della 1 variante al PGT è stato pubblicato all'albo del Comune di Griante e dell'Unione dei Comuni della Tremezzina, nonché sui relativi siti web;
- che come disposto dalla predetta determina l'avviso di avvio del procedimento della redazione degli atti della 1 variante al PGT unitamente alla verifica di assoggettabilità alla VAS è stato pubblicato all'albo del Comune di Griante e dell'Unione dei Comuni della Tremezzina, nonché sui relativi siti web;
- che pertanto a seguito della pubblicazione dei predetti avvisi il termine di presentazione di suggerimenti o proposte risultava essere il 29.12.2011;
- che a seguito dell'avvio del procedimento di redazione della 1 variante del PGT del Comune di Griante, come disposto dalla legge, il Responsabile del Servizio dell'Area Tecnica con Determina n. 11 del 01.02.2012 affidava l'incarico di redazione degli atti all'arch. Silvio Lizzeri con studio in via Torriani2 a Como;
- che nel frattempo in data 01.04.2012 le competenze relative all'Urbanistica sono state trasferite al settore Gestione Territorio dell'Unione dei Comuni della Tremezzina nella persona del Responsabile dell'Edilizia Privata;
- che a seguito dell'incarico all'Arch. Lizzeri Silvio e la nomina quale autorità Procedente nell'Arch. Marcello Dell'Orto (Responsabile del Servizio Area Tecnica del Comune di

Griante) e Autorità Competente la Giunta comunale è stata iniziata la procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS della 1 variante al PGT del Comune di Griante;

- che a conclusione dell'iter di verifica di assoggettabilità con Decreto in data 22.10.2012 prot. 5176 l'Autorità Competente per la VAS decideva di non assoggettare gli atti della 1 variante al PGT del Comune di Griante alla VAS;
- che come previsto dalla vigente normativa tutti gli atti sulla VAS sono stati pubblicati e sono consultabili sia sul sito SIVAS della Regione Lombardia sia sul sito web dell'Unione dei Comuni della Tremezzina e del Comune di Griante;
- che in data 25.10.2012 il professionista incaricato depositava presso il settore Gestione Territorio dell'Unione dei Comuni della Tremezzina copia degli atti della 1 Variante al PGT del Comune di Griante;
- che con Deliberazione del Commissario Straordinario assunta con i poteri del Consiglio Comunale n. 3/2013 del 22.02.2013 è stata adottata la 1 variante al PGT di Griante in ottemperanza alla sentenza TAR n. 7509 del 10.12.2010;
- che in data 27.03.2013 è stato pubblicato l'avviso di deposito degli atti inerenti la 1 variante al PGT sul Corriere di Como, sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 13, sull'albo pretorio on-line e sul sito dell'Unione dei Comuni della Tremezzina e del Comune di Griante;
- che in data 18.04.2013 la documentazione è stata trasmessa ai seguenti enti: ARPA Dipartimento di Como, ASL della Provincia di Como, Regione Lombardia e Provincia di Como.
- che in data 15.05.2013 prot. n. 2798 è pervenuta un'osservazione da parte di ARPA Lombardia – Dipartimento di Como;
- che in data 25 maggio 2013 prot. n. 930 è pervenuto il provvedimento dirigenziale riguardante la compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale evidenziando che la presente variante è compatibile con il PTCP Provinciale;
- che non sono pervenute altre osservazioni;

#### VISTI

- gli atti della verifica di assoggettabilità alla VAS e in particolare quale parte integrante degli atti di Variante del PGT il Rapporto Preliminare, il Provvedimento di Verifica e l'avviso di informazione circa la decisione;
- gli elaborati costituenti la 1 variante al PGT del Comune di Griante redatti dall'Arch. Silvio Lizzeri, acquisiti al protocollo dell'Unione dei Comuni della Tremezzina in data 25.10.2012 prot. 5263, costituito dai seguenti elaborati:

#### DOCUMENTO DI PIANO

- Elab. DP0 - Relazione illustrativa e criteri di intervento
- Tav. DP1.1 - Carta delle Previsioni di Piano Pre-Vigente (Aerofotogrammetrica)
- Tav. DP1.2 - Carta delle Previsioni di Piano Pre-Vigente (Catastale)
- Tav. DP8.1 - Sostenibilità insediativa in relazione al consumo di suolo non Urbanizzato
- Tav. DP8.2 - Indici di sostenibilità insediativa (I.S.I.)
- Tav. DP8.3 - Scheda valutazione sostenibilità insediativa
- Tav. DP9 - Vincoli
- Tav. DP10.1- Carta delle previsioni di piano (Aerofotogrammetrico)
- Tav. DP10.2- Carta delle previsioni di piano (Catastale)

#### PIANO DELLE REGOLE

- Elab. PR0 - Corpo normativo
- Tav. PR1 - Planimetria sintetica catastale

Tav. PR2 - Planimetria sintetica aerofotogrammetrico

#### PIANO DEI SERVIZI

Tav. PS2 - Dotazione a servizi in progetto

Elab PS3 - Norme attuative

#### VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VAS

Rapporto Preliminare

Provvedimento di Verifica

Informazione circa la decisione

- gli elaborati che pur non costituendo atti di variante, in quanto non modificati rispetto al PGT vigente, per completezza vengono allegati alla variante stessa quale parte integrante e sostanziale e costituiti dai seguenti elaborati:

#### DOCUMENTO DI PIANO

Tav. DP2.n - Rilievo urbanistico e carte tematiche (implementate nel S.I.T. comunale)

Tav. DP3 - Reticolo idrico minore

Tav. DP4 - Classificazione acustica

Tav. DP5.1 - Piano Indirizzo forestale: destinazioni funzionali

Tav. DP5.2 - Piano Indirizzo forestale: aree trasformabili

Tav. DP6 - Istanze cittadini

Tav. DP7.1 - Studio geologico: fattibilità geologica aerofotogrammetrico

Tav. DP7.2 - Studio geologico: fattibilità geologica catastale

Tav. DP7.3 - Studio geologico: sismica aerofotogrammetrico

Tav. DP7.4 - Studio geologico: sismica catastale

Tav. DP11 - Carta del Paesaggio

Tav. DP12 - Carta della sensibilità paesaggistica

#### PIANO DEI SERVIZI

Elab. PS0 - Relazione illustrativa e programmatica

Tav. PS1 - Dotazione a servizi esistente

#### VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

Tav 1 - Uso del suolo e vegetazione

Tav 2 - Sintesi degli elementi fisico-ambientali

Tav 3 - Criticità e potenzialità ambientali

- Rapporto ambientale

- Relazione di Valutazione

#### CONTRODEDUZIONI

Elab. RC - Relazione di Controdeduzione alle Osservazioni

VISTA la procedura di adozione e approvazione delle varianti al P.G.T. dettata dall'art.13 della L.R. 12/2005 s.m.i.;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Ritenuto di dover provvedere in merito

### **DELIBERA**

1. Di prendere atto delle premesse alla presente deliberazione, che costituiscono parte integrante e sostanziale della stessa, e che vengono integralmente richiamate.
2. Di controdedurre come segue all'osservazione pervenuta in data 15.05.2013 prot. 2798 dall'ARPA Lombardia - Dipartimento di Como:

- *dato atto che il maggiore carico insediativo era già stato valutato in sede di VAS per l'adozione del PGT vigente e che l'Ente di Gestione del depuratore (Acqua Servizi Idrici Integrati s.r.l.) invitato alla conferenza di verifica di assoggettabilità alla VAS nulla ha eccepito in merito alla capacità di progetto dei propri impianti, si ritiene ottemperata l'osservazione sollevata da ARPA, ribadendo comunque un'ulteriore e più approfondita verifica in fase progettuale dell'ambito di trasformazione;*
3. Di approvare gli atti della verifica di assoggettabilità alla VAS depositati agli atti del Comune di Griante e pubblicati sul sito SIVAS della Regione Lombardia.
  4. Di approvare ai sensi dell'art.13 della L.R. n.12/2005 s.m.i. la 1° variante al PGT del Comune di Griante redatta dall'Arch. Silvio Lizzeri, costituita dagli elaborati tecnici e grafici agli atti del Comune di Griante quali parti integranti e sostanziali del medesimo e di seguito dettagliatamente elencati:

#### DOCUMENTO DI PIANO

- Elab. DP0 - Relazione illustrativa e criteri di intervento
- Tav. DP1.1 - Carta delle Previsioni di Piano Pre-Vigente (Aerofotogrammetrica)
- Tav. DP1.2 - Carta delle Previsioni di Piano Pre-Vigente (Catastale)
- Tav. DP8.1 - Sostenibilità insediativa in relazione al consumo di suolo non Urbanizzato
- Tav. DP8.2 - Indici di sostenibilità insediativa (I.S.I.)
- Tav. DP8.3 - Scheda valutazione sostenibilità insediativa
- Tav. DP9 - Vincoli
- Tav. DP10.1- Carta delle previsioni di piano (Aerofotogrammetrico)
- Tav. DP10.2- Carta delle previsioni di piano (Catastale)

#### PIANO DELLE REGOLE

- Elab. PR0 - Corpo normativo
- Tav. PR1 - Planimetria sintetica catastale
- Tav. PR2 - Planimetria sintetica aerofotogrammetrico

#### PIANO DEI SERVIZI

- Tav. PS2 - Dotazione a servizi in progetto
- Elab PS3 - Norme attuative

#### VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VAS

- Rapporto Preliminare
- Provvedimento di Verifica
- Informazione circa la decisione

5. Di dare atto che per completezza vengono allegati alla documentazione della variante, quale parte integrante e sostanziale, pur non costituendo atti di variante, in quanto non modificati rispetto al PGT vigente, i seguenti elaborati:

#### DOCUMENTO DI PIANO

- Tav. DP2.n - Rilievo urbanistico e carte tematiche (implementate nel S.I.T. comunale)
- Tav. DP3 - Reticolo idrico minore
- Tav. DP4 - Classificazione acustica
- Tav. DP5.1 - Piano Indirizzo forestale: destinazioni funzionali
- Tav. DP5.2 - Piano Indirizzo forestale: aree trasformabili
- Tav. DP6 - Istanze cittadini
- Tav. DP7.1 - Studio geologico: fattibilità geologica aerofotogrammetrico
- Tav. DP7.2 - Studio geologico: fattibilità geologica catastale
- Tav. DP7.3 - Studio geologico: sismica aerofotogrammetrico
- Tav. DP7.4 - Studio geologico: sismica catastale
- Tav. DP11 - Carta del Paesaggio
- Tav. DP12 - Carta della sensibilità paesaggistica

#### PIANO DEI SERVIZI

- Elab. PS0 - Relazione illustrativa e programmatica
- Tav. PS1 - Dotazione a servizi esistente

#### VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

- Tav 1 - Uso del suolo e vegetazione
- Tav 2 - Sintesi degli elementi fisico-ambientali
- Tav 3 - Criticità e potenzialità ambientali
  - Rapporto ambientale
  - Relazione di Valutazione

#### CONTRODEDUZIONI

- Elab. RC - Relazione di Controdeduzione alle Osservazioni

6. Di dare atto che tutta la documentazione costituente la variante al P.G.T. sarà depositata presso gli Uffici del Settore Gestione del Territorio dell'Unione dei Comuni della Tremezzina ai sensi del 10° comma dell'art.13 della L.R. 12/2005 s.m.i. e in copia presso la segreteria del Comune di Griante, oltre che essere pubblicata sul sito internet sia dell'Unione dei Comuni della tremezzina che del Comune di Griante.
7. Di dare atto altresì che gli atti di PGT acquisteranno efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul BURL;
8. Di dare atto che, ai fini della realizzazione del SIT all'art. 3 della L.R. 12/2005, la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione è subordinata all'invio alla Regione ed alla Provincia degli atti del PGT in forma digitale.
9. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.