

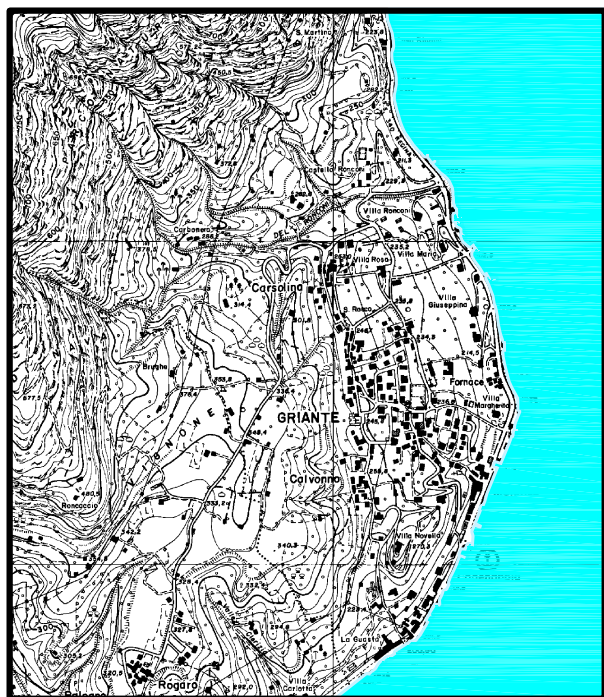


# COMUNE DI GRIANTE

(PROVINCIA DI COMO)

# PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Legge Regionale n. 12 del 11 marzo 2005



## Documento di Piano

ADOZIONE	Delibera C.C. n° 27	del 19.12.2008
PUBBLICAZIONE	dal 04.02.2009	al 20.04.2009
COMPATIB. P.T.C.P	n° 25/32891	del 30.06.2009
APPROVAZIONE	Delibera C.C. n° 22	del 14.09.2009

IL SINDACO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

MARCO MAZZA architetto



Via L. Cadoma - 22017 MENAGGIO (CO)  
Tel. +39 344 61040 - Fax +39 344 61040  
email marco.mazza@archiworld.it  
C.F. MZZMRC60E13C936F  
P.I. 01703580132  
Ordine Architetti PPC di Como n° 861

Architettura & Territorio sostenibili

Elaborato **DP8.3**

SCHEDA VALUTAZIONE  
SOSTENIBILITA' INSEDIATIVA

settembre 2009

## SCHEDA PER LA VALUTAZIONE DELLA SOSTENIBILITA' INSEDIATIVA

### Gli Indici di Sostenibilità Insediativa (ISI)

N° Voce	Punteggio
1 ISI 1 - Indice di tutela del territorio	Punti attribuibili: da 4,0 a 15

*Esprime il rapporto percentuale fra le aree sottoposte a tutela paesistico-ambientale (A.Tu.) e la superficie territoriale del comune (S.T.). Il valore minimo indicato è pari o maggiore al 15 %.*

$$ISI\ 1\ (\%) = \frac{A.Tu.}{S.T.} \times 100 \geq 15\%$$

A.Tu. (Kmq)	1,69
S.T. (Kmq)	6,08

↓

$$ISI\ 1 = 27,80\%$$

→ Punti: 13,4

**NOTE:**

- ▶ Per valori dell'indice inferiore al 15% non è attribuito alcun punteggio.
- ▶ Per valori dell'indice uguali o superiori al 15% e fino al 30% è attribuito un punteggio proporzionale dal minimo fino al massimo stabilito.
- ▶ Per valori dell'indice superiori al 30% è attribuito indistintamente il punteggio massimo stabilito

2 ISI 2 - Indice di riuso del territorio urbanizzato	Punti attribuibili: da 6,0 a 30
--	---------------------------------

*Esprime il rapporto percentuale fra le aree urbanizzate soggette a trasformazione (A.U.T.) e la somma delle superfici delle zone di nuova espansione previste dal piano comunale (S.E.Pgt) e delle stesse aree soggette a trasformazione (A.U.T.). Il valore minimo indicato è pari o maggiore al 10%*

$$ISI\ 2\ (\%) = \frac{A.U.T.}{(S.E.Pgt + A.U.T.)} \times 100 \geq 10\%$$

A.U.T. (mq)	27.951
S.E.Pgt (mq)	29.491

↓

$$ISI\ 2 = 94,78\%$$

→ Punti: 30,0

**NOTE:**

- ▶ Per valori dell'indice inferiore al 10% non è attribuito alcun punteggio
- ▶ Per valori dell'indice uguali o superiori al 10% e fino al 50% è attribuito un punteggio proporzionale dal minimo fino al massimo stabilito.
- ▶ Per valori dell'indice superiori al 50% è attribuito indistintamente il punteggio massimo stabilito.

3 ISI 3 - Indice di compattezza	Punti attribuibili: da 5,0 a 20
---------------------------------	---------------------------------

*Esprime il rapporto percentuale fra le porzioni di perimetro delle aree di espansione insediativa (P.U.) in aderenza alle aree urbanizzate esistenti e il perimetro totale delle stesse aree di espansione insediativa (P.A.E.). Il valore minimo indicato è pari o maggiore al 40%.*

$$ISI\ 3\ (\%) = \frac{\sum P.U.}{\sum P.A.E.} \times 100 \geq 40\%$$

$\Sigma$ P.U. (m)	162
$\Sigma$ P.A.E (m)	669

↓

$$ISI\ 3 = 24,17\%$$

→ Punti:  

**NOTE:**

- ▶ Per valori dell'indice inferiore al 40% non è attribuito alcun punteggio
- ▶ Per valori dell'indice uguali o superiori al 40% e fino al 100% è attribuito un punteggio proporzionale dal minimo fino al massimo stabilito.

N° Voce	Punteggio
---------	-----------

4

ISI 4 - Indice di copertura e impermeabilizzazione dei suoli. Punti attribuibili: da 4,0 a 15

*Esprime il rapporto percentuale fra la somma delle superfici non coperte e permeabili (S.N.C.P.) e la somma delle superfici fondiarie riferite alle aree di espansione e/o di trasformazione (S.F.) Il valore minimo indicato è differenziato in relazione all'uso delle aree, come indicato nella tabella sottostante.*

► In aree di espansione a prevalente destinazione residenziale

$ISI\ 4a\ (\%) = \frac{\sum S.N.C.P.}{\sum S.F.} \times 100 \geq 40\%$	$\Sigma\ S.N.C.P.\ (mq)$	22.118	↓	ISI 4a =	75,00%
	$\Sigma\ S.F.\ (mq)$	29.491			

→ Punti: 15,00

► In aree di espansione produttive e/o commerciali

$ISI\ 4b\ (\%) = \frac{\sum S.N.C.P.}{\sum S.F.} \times 100 \geq 15\%$	$\Sigma\ S.N.C.P.\ (mq)$	<span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 60px; height: 15px;"></span>	↓	ISI 4b =	<span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 60px; height: 15px;"></span>
	$\Sigma\ S.F.\ (mq)$	<span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 60px; height: 15px;"></span>			

→ Punti:

► In aree di trasformazione a prevalente destinazione residenziale

$ISI\ 4c\ (\%) = \frac{\sum S.N.C.P.}{\sum S.F.} \times 100 \geq 30\%$	$\Sigma\ S.N.C.P.\ (mq)$	<span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 60px; height: 15px;"></span>	↓	ISI 4c =	<span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 60px; height: 15px;"></span>
	$\Sigma\ S.F.\ (mq)$	<span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 60px; height: 15px;"></span>			

→ Punti:

► In aree di trasformazione produttive e/o commerciali

$ISI\ 4d\ (\%) = \frac{\sum S.N.C.P.}{\sum S.F.} \times 100 \geq 10\%$	$\Sigma\ S.N.C.P.\ (mq)$	<span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 60px; height: 15px;"></span>	↓	ISI 4d =	<span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 60px; height: 15px;"></span>
	$\Sigma\ S.F.\ (mq)$	<span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 60px; height: 15px;"></span>			

→ Punti:

Valore complessivo per ISI 4 = Punti: 15,0

NOTE:

- Per valori dell'indice inferiore ai minimi percentuali riportati in tabella, non è attribuito alcun punteggio.
- Per valori dell'indice uguali o superiori ai minimi percentuali riportati in tabella, e fino al 75% è attribuito un punteggio proporzionale dal minimo fino al massimo stabilito.
- Per valori dell'indice superiori al 75% è attribuito indistintamente il punteggio massimo stabilito
- I punteggi parziali ISI 4a, ISI4b, ISI4c e ISI4d, sono proporzionali rispetto alle superfici fondiarie delle aree

N° Voce	Punteggio
5 ISI 5 - Indice di accessibilità locale	Punti attribuibili: da 5,5 a 10

Ha lo scopo di esprimere il grado di accessibilità delle aree di espansione insediativa. L'indice viene calcolato sommando i punti (I.Ac.) assegnati secondo la casistica prevista nella tabella dell'Indice di accessibilità locale contenuta nelle Norme Tecniche di Attuazione del PTCP.

In relazione al punteggio conseguito, l'accessibilità viene considerata Ottima, Buona o Carente. L'accessibilità delle aree di espansione deve essere classificata Buona oppure Ottima.

Parziale o Completa

Indice di Accessibilità Locale: **Carente**

ISI 5 = **Carente** → Punti: **5,5**

6 ISI 6 - Indice di dotazione/adequamento delle reti tecnologiche	Punti attribuibili: da 5,0 a 10
---	---------------------------------

Esprime il grado di dotazione esistente e di adeguamento delle reti tecnologiche previste dallo strumento urbanistico comunale. Gli strumenti urbanistici comunali e intercomunali dovranno prevedere la completa dotazione delle reti tecnologiche nelle aree di nuova espansione.

Parziale o Completa

Dotazione reti tecnologiche comunali: **Completa**

ISI 6 = **Completa** → Punti: **10,0**

NOTE:

- ▶ Ai fini della presente scheda sono da considerarsi reti tecnologiche: le reti idriche e acque reflue, le reti di distribuzione del gas e dell'energia elettrica, la rete di illuminazione pubblica, le reti per le comunicazioni ad alta velocità (telefonia, collegamenti in fibra ottica, ...), il sistema di raccolta e smaltimento dei rifiuti, il sistema di depurazione delle acque.

RIEPILOGO PUNTEGGI	
ISI 1 - Indice di tutela del territorio	13,4
ISI 2 - Indice di riuso del territorio urbanizzato	30,0
ISI 3 - Indice di compattezza	0,0
ISI 4 - Indice di copertura e impermeabilizzazione dei suoli.	15,0
ISI 5 - Indice di accessibilità locale	5,5
ISI 6 - Indice di dotazione/adequamento delle reti tecnologiche	10,0
<b>TOTALE Punteggio Criteri Premiali</b>	<b>73,9</b>

$$\text{I.Ad. \%} = P \times \frac{1}{100} = \mathbf{0,74\%}$$

$$\text{I.Pt. \%} = P \times \frac{25}{100} = \mathbf{18,47\%}$$