

**COMUNE DI GRIANTE****Provincia di Como**

C.A.P. 22011 – C.F. P.IVA 00486580137

☎ 0344 40416 – 📠 0344 42316 – [www.comune.griante.co.it](http://www.comune.griante.co.it)E-mail: [info@comune.griante.co.it](mailto:info@comune.griante.co.it) – PEC: [griante@pec.comune.griante.co.it](mailto:griante@pec.comune.griante.co.it)**Settore: AREA TECNICA****DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO****N. 99 del 10.05.2017 (N. SETTORIALE 41)**

Oggetto: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE PER L'USO DI PARTE DELL'AREA DISTINTA AL MAPPALE 345 A GRIANTE. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E AGGIUDICAZIONE

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **dieci** del mese **maggio**, nella sede municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, il Responsabile del Servizio **DELL'ORTO MARCELLO**, nell'esercizio delle proprie funzioni,

Visto il D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

Visto il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, riapprovato con deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 26.06.2014, secondo il quale sono individuate le attribuzioni funzionali dei Responsabili dei servizi in merito alla gestione;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 23.03.2017, avente ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di previsione 2017-2019 e dei relativi allegati. I.E.";

Vista la Deliberazione G.C. n. 21 del 23.03.2017 avente ad oggetto: "Approvazione del Peg relativo all'esercizio finanziario 2017 – Assegnazione delle risorse umane e finanziarie I.E.";

Visto il proprio decreto n. 4 del 9 gennaio 2017;

Attesa la propria competenza in merito, adotta il presente provvedimento:

Premesso:

- Che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 20 del 02.03.2017 è stato dato mandato al Responsabile del Servizio dell'Area Tecnica del Comune di Griante di indire asta pubblica per l'affidamento in gestione dell'area situata in località Maiolica (porzione del mappale 345) per il periodo 2017/2022;
- con Determinazione n. 52 del 23.03.2017 del Responsabile del Servizio dell'Area Tecnica veniva indetta asta pubblica per l'affidamento in concessione a terzi di parte dell'area demaniale distinta al catasto terreni al mappale 345 in comune di Griante secondo le modalità di cui agli artt. 73 lettera C ed articolo 76 commi 1, 2 e 3 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
- al bando di gara è stata data pubblicità mediante pubblicazione all'Albo-on-line del Comune di Griante dal giorno 23.03.2017 al giorno 08.04.2017.
- che a seguito della gara, espletata il giorno 11.04.2017 è risultato, come da verbale allegato, aggiudicatario il sig. Conti Tiziano che ha offerto un canone di € 2.001,99 oltre IVA del 22%;
- Che sono state fatte le verifiche di rito dagli uffici del Comune di Griante, relativamente all'offerente, da cui risulta la regolarità delle dichiarazioni fatte e l'inesistenza di motivi ostativi all'affidamento definitivo;
- Considerato che occorre procedere all'aggiudicazione definitiva dell'affidamento dell'area per un periodo di 6 anni, rinnovabili per un canone annuale di € 2.001,99 oltre IVA del 22%, aggiornabile;
- Che al fine di perfezionare l'affidamento è necessario acquisire dall'offerente i dati per la successiva stipula del contratto;
- Che si dovrà inoltre verificare, una volta acquisiti i dati della società che gestirà l'area, il rispetto tra le attività che la società potrà esercitare e quanto previsto dalla bozza di contratto allegata al bando di gara;

Di dare atto che come previsto dall'art. 32 comma 6 del D.Lgs 50/20016 l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta, che diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso di tutti i requisiti prescritti;

Visti:

- l'allegato verbale di gara, dal quale risulta che l'offerente aggiudicatario ha avuto l'assegnazione dell'area posta a base di gara con l'offerta di un canone annuale di € 2.001,99 oltre IVA del 22%;
- il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

- gli art. 107 e 109 T.U. degli Enti Locali, in merito alle competenze dei dirigenti e Responsabili dei Servizi;
- i Vigenti Regolamenti di Contabilità e d'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- il D.Lgs. 50/2016 che regola le forniture e i servizi in economia e il relativo regolamento di attuazione;

Tutto ciò premesso,

## **DETERMINA**

1. Le premesse, che qui si intendono tutte riportate, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di approvare l'allegato verbale redatto in data 11 aprile 2017.
3. Di aggiudicare in via definitiva al sig. Conti Tiziano, residente a Saronno in Via San Giuseppe 45, la gara per l'affidamento in concessione per l'uso di parte dell'area distinta al mapp. 345 a Griante così come meglio definita nella planimetria allegata al bando di gara, al canone offerto di € 2.001,99 oltre IVA del 22%.
4. Di dare atto che si provvederà alla richiesta di tutte le informazioni e i dati necessari all'aggiudicatario al fine di poter provvedere alla successiva verifica del rispetto dei parametri di utilizzo dell'area indicati nella bozza di contratto allegata al bando di gara, e per poter predisporre e pervenire alla stipula del contratto stesso.
5. Di dare atto che la stipula del contratto che dovrà avvenire a cura e spese dell'aggiudicatario previo versamento del canone del primo anno di € 2.442,43 IVA del 22% compresa e degli oneri di stipula e registrazione presso la Tesoreria Comunale, oltre alla presentazione della cauzione di € 1.000,00.

Il presente atto formato da n. 3 pagine viene redatto in 1 originale e n. 2 copie.

Il Responsabile del Servizio  
Arch. Marcello Dell'Orto