

Fatto, letto e sottoscritto

Il Presidente

F.to Luigi Vanini

Il Segretario Comunale

F.to Laura Avitabile
COMUNE DI GRIANTE
Provincia di Como

C.A.P. 22011 – C.F. P.IVA 00486580137

☎ 0344 40416 – 📠 0344 42316 – www.comune.griante.co.it

E-mail: info@comune.griante.co.it – PEC: griante@pec.comune.griante.co.it

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che il presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio on line di questo Comune il giorno **14.12.2018** e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Griante, **14.12.2018**

Il Segretario Comunale
F.to Laura Avitabile

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio, **ATTESTA**, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____ perchè

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.
- è decorso il termine di cui all'art. 134, comma 3 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., senza che siano stati sollevati rilievi.

Griante, _____

Il Segretario Comunale

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo

Griante, 14.12.2018

Il Segretario Comunale

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALEN. **31** Reg. Delib.

OGGETTO: **ADOZIONE PIANO ATTUATIVO AMBITO AT5 DENOMINATO 'BRUGHEE 2' IN VARIANTE AL PGT VIGENTE** -----

L'anno --- **duemiladiciotto** -----addì ---**trenta** -----del mese di --- **novembre** -----alle ore --- **21,00** --- nella sede comunale previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **STRAORDINARIA** ... ed in seduta**PUBBLICA**di**PRIMA**..... convocazione.

Risultano:

Num. D'Ordine		Presente Assente
1	Vanini Luigi	P
2	Ortelli Pietro	P
3	Colombo Giorgio	P
4	Mondelli Matteo	P
5	Ortelli Mauro	P
6	Caligari Michela	P
7	Venini Ugo	P
8	Bianchi Roberto	P
9	Mondelli Paolo	A
10	Bianchi Teresio	P
11	Morganti Stefano	A

Totale presenti **9**Totale assenti **2**Partecipa il Segretario Comunale **Dott. Laura Avitabile**

Il Sig. **Luigi Vanini, Sindaco** assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

**OGGETTO: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO AMBITO AT5 DENOMINATO
'BRUGHEE 2' IN VARIANTE AL PGT VIGENTE**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Responsabile dell'Area Tecnica, arch. Marcello Dell'Orto, illustra l'argomento;

Premesso:

- che il Comune di Griante è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato dal Consiglio Comunale in data 14.09.2009 e pubblicato sul BURL n. 9 in data 03.03.2010;
- che in data 25.05.2013 con Delibera del Consiglio Comunale n. 10 è stata approvata la 1° variante del PGT, pubblicata sul BURL n. 26.02.2014;
- che tutto il territorio comunale è sottoposto al vincolo paesaggistico di cui al D. Lgs. n. 42 del 22.01.2004 mediante Decreto del Ministro della Pubblica Istruzione del 20.06.1968;
- che in data 03.10.2014 con prot. 1883 i sig.ri Bordoli Davide, Oreste Ghisleni, Ermanno Faggi in qualità di Legali Rappresentanti della società Rogaro Srl con sede in Como in Via Dante 95 P.IVA 02914260134, la Sig.ra Pini Laura, il Sig. Bianchi Roberto e la Sig.ra Piera Achler, in qualità di proprietari dei terreni siti a Griante e ricadenti nell'ambito di Espansione AT5, hanno presentato richiesta di approvazione del piano attuativo AT5;

Visto ed esaminato il progetto di Piano Attuativo denominato "Brughee 2" ricadente nell'ambito AT5 "Ambiti soggetti a trasformazione urbanistica", ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 12 del 11.03.2005 e costituito dai seguenti elaborati depositati agli atti del comune:

Relazione Tecnica e Paesaggistica

Relazione Tecnica Integrativa

Relazione Paesaggistica Integrativa

Relazione Geologica

Tavola 0 – Verifica consumo di suolo

Tavola 1 – Stato di Fatto – Inquadramento territoriale e catastale

Tavola 2 – Stato di Fatto – Planimetria generale, Sezioni ambientali, Rilievo fotografico

Tavola 3 – Progetto – Planimetria generale, Sezioni ambientali, Inserimenti fotografici

Tavola 4 – Raffronto – Planimetria generale, Sezioni ambientali

Tavola 5 – Progetto – Planimetria aree in cessione, Verifica parametri urbanistici

Tavola 6 – Progetto – Planimetria opere di urbanizzazione, Sottoservizi

Tavola 7 – Progetto – Sezioni ambientali

Bozza di convenzione

Dato atto che a seguito di istruttoria e vari incontri in contraddittorio tra i proponenti e l'Amministrazione è stato deciso di individuare quale area per la realizzazione dei parcheggi a servizio del comparto e delle zone limitrofe un'area esterna all'Ambito di Espansione AT5 e attualmente ricadente nell'Ambito destinato all'agricoltura Aa1 adiacente all'ambito AT5 e che pertanto l'approvazione del Piano attuativo è in variante al PGT vigente dovendo modificare il perimetro dell'ambito di espansione;

Considerato che l'approvazione dell'Ambito di Espansione in variante al PGT richiede l'assoggettamento alla verifica di assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);

Che a seguito di avvio del procedimento di esclusione dalla VAS, in data 16.10.2018 è stato emesso Decreto a firma dell'Autorità Competente e dell'Autorità Procedente di esclusione all'assoggettabilità alla VAS della proposta di approvazione del piano attuativo AT5 in variante al vigente PGT;

Esaminati:

- La relazione tecnica illustrativa e la cartografia comprendente il planivolumetrico, dai quali si evince l'entità dell'intervento medesimo;
- Esaminata la bozza di convenzione allegata alla documentazione del PA;
- La relazione geologica;
- La relazione redatta dal Responsabile dell'area tecnica di istruttoria del Piano Attuativo;

Preso atto:

- Che a seguito di analisi tecnica del comparto e delle condizioni di confine è stato verificato che il comune necessita, per garantire un livello di qualità minimo del servizio di distribuzione dell'acqua potabile, una vasca di accumulo ad una quota altimetrica maggiore della vasca esistente al fine di ottenere un corretto livello di pressione nelle condotte e al contempo ottenere una scorta maggiore;
- Che l'ufficio tecnico del Comune di Griante sta predisponendo un progetto per la costruzione di una vasca dell'acquedotto, d'intesa anche con l'amministrazione comunale di Tremezzina che sarà a servizio oltre che del comparto AT5 anche per le zone limitrofe;
- Che i proponenti del P.A. come previsto dagli art. 11 e 17 della bozza di convenzione si impegnano a realizzare a scomputo degli oneri di monetizzazione, per un totale di € 295.350,00, la nuova vasca dell'acquedotto comunale come da progetto in fase di completamento che sarà approvato dai Comuni di Griante e Tremezzina;
- Che il piano attuativo prevede la cessione quali standard comunali di mq 2.802 di terreno;
- Che i lottizzanti si impegnano a cedere mq 833 di terreno per allargamenti stradali e realizzazione di parcheggi, mentre per i restanti mq 1969 chiedono al Comune la possibilità di monetizzare gli stessi;

Valutato che per il comune non è conveniente l'acquisizione della superficie complessiva di 2802 mq mentre le aree concordate in cessione per allargamenti stradali e parcheggi pari a mq 833 sono sufficienti a garantire i necessari standard per la zona e pertanto acconsente alla monetizzazione come richiesto dai proponenti;

Considerato che come previsto dall'art 46 della L.R. 12/2005 la monetizzazione sarà fatta al valore di mercato delle aree da cedere che come indicato nella relazione di istruttoria è stato stimato in € 150,00 al mq per un totale da pagarsi di € 295.350,00;

Precisato che il suddetto importo sarà usato a scomputo della realizzazione della nuova vasca dell'acquedotto comunale, il cui costo preventivato dall'ufficio tecnico è pari a € 300.000,00;

Ritenuto che il P.A. esaminato è meritevole di adozione in quanto alle su riportate condizioni risulta reso conforme a tutte le norme e alle scelte di pianificazione urbanistica vigenti in questo Comune da un lato, mentre, dall'altro si ritiene aderente e rispettoso dell'ambiente, del paesaggio e della storia rurale dei luoghi;

Preso atto che l'adozione del Piano Attuativo in variante al "Documento di Piano" del vigente PGT ed afferente l'Ambito di Trasformazione AT5 e denominato "Brughee 2", rientra - ai sensi e per gli effetti dell'art 13 della L.R. 12/05 e s.m.i. - nella competenza del Consiglio Comunale.

Visti:

- Gli allegati pareri dei competenti Responsabili espressi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. n.267/2000;
- Lo Statuto Comunale;
- Il TUEL di cui al d.lgs. n. 267/2000;
- La L. 17.8.1942, n. 1150, e successive modificazioni e integrazioni;
- Il D.P.R. n. 380 del 06.06.2001, e successive modificazioni e integrazioni;
- Il D. Lgs n. 42 del 22.01.2004 e successive modificazioni e integrazioni;
- La L. R. n. 12 del 11.03.2005; e successive modificazioni e integrazioni;
- Visto il D. Lgs. n.267/2000, art. 49 e i pareri allegati;

Con voti favorevoli n. 9 (nove) e n. 0 (zero) voti contrari, espressi per alzata di mano, essendo n. 9 (nove) i presenti al momento della votazione dei quali n. 9 (nove) i votanti e n. 0 (zero) gli astenuti;

DELIBERA

- 1) Le premesse narrative si intendono qui integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali del presente atto.
- 2) Di adottare, nelle forme degli artt. 13 (commi da 4 a 12) e 14, la proposta definitiva del Piano Attuativo - in variante al vigente PGT - relativo all'Ambito di Trasformazione AT5 denominato "Brughee 2", presentato dai sig.ri Bordoli Davide, Oreste Ghisleni, Claudia Faggi e Alessia Faggi in qualità di Legali Rappresentanti della società Rogaro Srl, Piera Achler, Bianchi Roberto e Pini Laura, in qualità di proprietari dei terreni ricadenti all'interno del suddetto ambito e costituita dai seguenti elaborati tecnici depositati agli atti del comune:

Relazione Tecnica Integrativa

Relazione Paesaggistica Integrativa

Relazione Geologica

Tavola 0 – Verifica consumo di suolo

Tavola 1 – Stato di Fatto – Inquadramento territoriale e catastale

Tavola 2 – Stato di Fatto – Planimetria generale, Sezioni ambientali, Rilievo fotografico

Tavola 3 – Progetto – Planimetria generale, Sezioni ambientali, Inserimenti fotografici

Tavola 4 – Raffronto – Planimetria generale, Sezioni ambientali

Tavola 5 – Progetto – Planimetria aree in cessione, Verifica parametri urbanistici

Tavola 6 – Progetto – Planimetria opere di urbanizzazione, Sottoservizi

Tavola 7 – Progetto – Sezioni ambientali

Bozza di convenzione

- 3) Di approvare la relazione redatta dal Responsabile dell'area tecnica di istruttoria del Piano Attuativo che a seguito di analisi stima in € 150,00 il valore della monetizzazione delle aree non cedute al Comune di Griante.
- 4) Di approvare la monetizzazione delle aree a standard non cedute pari a mq 1.969 al costo di € 150,00 al mq per un totale di € 295.350,00 e autorizzando nel contempo la conversione di tali proventi per la realizzazione della nuova vasca dell'acquedotto comunale come da progetto redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale del costo preventivato di € 300.000,00.
- 5) Di dare atto che, per effetto del comma 5 dell'art. 14 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. ed ai sensi dei commi 4, 5, 6 e 8 dell'art. 13 della stessa legge:
 - a) Gli atti sopra citati verranno depositati nella Segreteria Comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di eventuali osservazioni nei successivi trenta giorni e pubblicati sul sito internet istituzionale del Comune;
 - b) Verrà disposta la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, e su un quotidiano a diffusione locale dell'avviso di deposito degli atti nella Segreteria Comunale e della pubblicazione dei medesimi nel sito informatico dell'Amministrazione Comunale;
 - c) La trasmissione, contemporaneamente al deposito di cui alla precedente lettera a), degli atti di variante del "Documento di Piano", rispettivamente alla Provincia di Como e alla Regione Lombardia, per l'acquisizione dei previsti pareri di competenza, all'A.S.L. all'A.R.P.A. oltre che alla e alla Soprintendenza dei Beni Architettonici e Paesaggistici di Milano ai fini della presentazione di eventuali osservazioni;
- 6) Di dare altresì atto che, a decorrere dalla data di adozione del citato Piano Attuativo in variante al vigente P.G.T. e sino alla pubblicazione dell'avviso della sua approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, verranno applicate, per l'ambito di trasformazione oggetto di variante, le misure di salvaguardia prescritte dal comma 12 del richiamato art. 13 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
- 7) Di autorizzare, ad intervenuta approvazione dello strumento di pianificazione ed efficacia della connessa variante al "Documento di Piano", il conseguente aggiornamento grafico di tutti gli elaborati per una corretta lettura dello strumento.
- 8) Di dare mandato ai Responsabile del Servizio dell'Area Tecnica per l'attuazione degli atti procedurali che seguiranno consistenti nella pubblicazione, trasmissione agli enti esterni fino alla necessaria istruttoria della proposta di deliberazione conclusiva della procedura ai sensi della L. R. n. 12 del 11.03.2005.