



PROVINCIA DI COMO
SETTORE PROGRAMMAZIONE TERRITORIO E PARCHI
protocollo.elettronico@pec.provincia.como.it

VIA BORGOVICO N. 148 – 22100 COMO
C.F. N. 80004650133 – P. IVA N. 00606750131

Prot. n. 37349

Como, 08/10/2018

Risposta al foglio n.

OGGETTO: Conferenza del 12/10/2018 di verifica di assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) – Ambito AT05 in variante al PGT – Parere

COMUNE DI GRIANTE
Pec: griante@pec.comune.griante.co.it

Con riferimento alla Vs. comunicazione del 26 settembre u.s. relativa alla conferenza in oggetto, valutata la documentazione integrativa trasmessa, si rileva quanto di seguito riportato.

Nella presente variante al PGT viene proposta una modifica all'ambito di trasformazione AT05 oggetto di prescrizione nella fase di valutazione di compatibilità del PGT con il PTCP (provvedimento n° 25 di registro del 30 giugno 2009, prot. n° 32891). In particolare il citato provvedimento prescriveva di *“concentrare l'edificazione nelle fasce prossimali alla nuova strada, riconducendo le restanti parti a destinazioni compatibili con la salvaguardia della struttura e della funzionalità della rete ecologica, ponendo particolare salvaguardia ai filari contrassegnati dalla presenza di elementi arborei di pregio naturalistico e dimensionale”*.

In ottemperanza alla prescrizione il PGT approvato vigente contiene tale specifica indicazione nella scheda dell'ambito di trasformazione all'interno della relazione del Documento di Piano (DP0 Relazione illustrativa criteri di intervento).

La presente variante prevede:

- a) lo stralcio dall'ambito AT05 di aree per un'estensione pari a circa 500 mq che sono riazionate ad ambito agricolo;
- b) l'individuazione di un'area esterna all'ambito AT05 di superficie pari a circa 500 mq da destinare a parcheggi pubblici;
- c) una diversa dislocazione rispetto ai dettami contenuti nella scheda di piano dei volumi di progetto all'interno del nuovo perimetro dell'ambito AT05.

In relazione al punto c), si prende atto delle considerazioni e valutazioni contenute nel rapporto preliminare integrato con particolare riferimento al diverso contesto entro il quale si inserisce l'ambito di trasformazione AT05 e alla presenza di edificazioni ed espansioni edilizie (ambito “Poggio del Castagno” e ATR Brughee 1) di recente realizzazione. ***In tale mutato contesto si ritiene che la diversa collocazione dei volumi prevista nella presente variante non interferisca con la funzionalità della rete ecologica e non si ravvisano pertanto criticità.***

In relazione al consumo di suolo ai sensi dell'art. 38 delle NTA del PTCP, si evidenzia che dovrà essere anche computata come consumo di suolo la nuova previsione a parcheggio ricadente nella rete ecologica del PTCP per una superficie pari a 491 mq. La porzione dell'ambito AT05, stralciata dal medesimo ambito e riconsegnata alla rete ecologica del PTCP, non può essere scomputata dal calcolo del consumo di suolo: tale superficie infatti deriva da una previgente previsione di PRG e pertanto non era stata calcolata come consumo di suolo in sede di rispetto del limite ammissibile delle espansioni per aree di trasformazione ricadenti nella rete ecologica.

Tutto ciò premesso si chiede di aggiornare il calcolo del consumo di suolo della variante in oggetto nonché definire l'effettivo residuo di consumo di suolo al fine della verifica della coerenza con il PTCP in merito alla sostenibilità insediativa di cui ai disposti dell'art. 38 delle NTA del PTCP medesimo.

La Provincia si riserva di effettuare un più puntuale approfondimento con conseguenti formali determinazioni in relazione alla valutazione di compatibilità della variante di PGT con il PTCP ai sensi della L.R. n. 12 del 2005 e s.m.i. In tale fase dovrà essere trasmessa Copia dell'Allegato 6 – Nuovo Schema Asseverazione (Ex Allegato 15 D.G.R. IX/2616/2011) - Dichiarazione Sostitutiva dell'atto di Notorietà (Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445) di congruità urbanistica della Variante in relazione all'assetto geologico, a firma di un geologo abilitato con relativa copia della Carta d'identità.

A disposizione per eventuali chiarimenti, si porgono distinti saluti.

IL RESP. DEL PROCEDIMENTO
(dott. Antonio Endrizzi)

IL DIRIGENTE
(dott. Franco Binaghi)

Documento firmato *digitalmente*, ai sensi del
T.U. n. 445/2000 e del D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

IL REFERENTE ISTRUTTORIO
(dott.ssa Adriana Paolillo)
TEL. 031/230485
adriana.paolillo@provincia.como.it

IL REFERENTE URBANISTICO
(Arch. Daniele Bianchi)
TEL. 031/230290
daniele.bianchi@provincia.como.it