



## COMUNE DI GRIANTE

Provincia di Como

C.A.P. 22011 – C.F. P.IVA 00486580137

☎ 0344 40416 – 📠 0344 42316 – [www.comune.griante.co.it](http://www.comune.griante.co.it)

E-mail: [info@comune.griante.co.it](mailto:info@comune.griante.co.it) – PEC: [griante@pec.comune.griante.co.it](mailto:griante@pec.comune.griante.co.it)

### SETTORE: AREA TECNICA

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**N. 203 del 02/12/2022 (N.SETTORIALE 86)**

**OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO D'ASTA PER ALIENAZIONE DEGLI IMMOBILI INDIVIDUATI AI MAPPALI N. 1849 E 1851 FOGLIO 9 DEL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI GRIANTE**

Il giorno **02/12/2022**, nella sede municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, il Responsabile del Servizio Arch. **Marcello Dell'orto**, nell'esercizio delle proprie funzioni,

Visto il D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

Visto il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, riapprovato con deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 26.06.2014, secondo il quale sono individuate le attribuzioni funzionali dei Responsabili dei servizi in merito alla gestione;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 27.12.2021, avente ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di previsione 2022-2024 e dei relativi allegati. I.E.";

Vista la Deliberazione G.C. n. 87 del 27.12.2021 avente ad oggetto: "Approvazione del Peg relativo all'esercizio finanziario 2022 – Assegnazione delle risorse umane e finanziarie I.E.";

Visti i Decreti sindacali di nomina dei Responsabili dei Servizi;

Attesa la propria competenza in merito, adotta il presente provvedimento:

Premesso:

- Che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 26.04.2022 è stato approvato, ai sensi di quanto previsto dall'Art. 58, comma 1, del decreto legge n. 112/2008 convertito nella legge n. 133/2008, il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari annualità 2022/2024, unitamente all'elenco dei beni immobili non strumentali e suscettibili di valorizzazione e dismissione;
- Che nell'elenco approvato con la suddetta delibera è presente quali immobili alienabili, un'area di 1400 mq di terreno sito in "Ambito di Valore Paesaggistico ed ecologico - AT9" individuato catastalmente ai mappali 1849 e 1851 foglio 9 del censo di Griante;
- Che il suddetto terreno risulta essere una comproprietà al 50% tra il Comune di Griante e la parrocchia Santi Nabore e Felice di Griante;
- Che in data 14.03.2022 il Parroco della parrocchia Santi Nabore e Felice di Griante, Ortelli don Ferruccio, ha trasmesso al protocollo del comune di Griante e registrata al numero 782, lettera con cui dichiara il proprio nulla osta all'alienazione della suddetta porzione di terreno;

Vista la perizia tecnico estimativa depositata agli atti del Comune di Griante;

Preso atto che il prezzo stimato del più probabile valore di mercato del terreno come sopra identificato risulta essere di € 112.000,00;

Ritenuto:

- che essendo l'immobile una comproprietà al 50% tra la parrocchia e il comune si ritiene opportuno ricorrere per l'alienazione del bene alle procedure previste per gli enti pubblici al fine di assicurare i massimi criteri di trasparenza e garantire la possibilità di partecipazione a chiunque sia interessato, procedendo mediante Asta Pubblica ai sensi dell'art. 8 comma 2 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Griante;
- di dover provvedere all'esperimento di Asta Pubblica per l'alienazione del terreno individuato nei documenti sopra richiamati, secondo il criterio di cui all'articolo 73, lettera c) del R.D. 23.05.1924 n.827 e s.m.i., ossia per mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo a base di gara;

Dato atto:

- che il bene sarà venduto a corpo al prezzo a base d'asta stimato in € 112.000,00;
- che l'aggiudicazione è ad unico incanto ed avverrà a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa pari o in aumento rispetto all'importo a base d'asta pari a € 112.000,00;
- che l'atto di compravendita sarà stipulato da un Notaio scelto dall'aggiudicatario a propria cura e spese;
- che ai sensi dell'art. 10 comma 1 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Griante essendo l'importo inferiore al valore di 200.000,00 ECU (pari a € 200.000,00) l'avviso di vendita verrà pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Griante per 20 giorni consecutivi, secondo quando indicato all'art. 10 comma 1 del vigente Regolamento per l'alienazione dei beni comunali;

Letta la bozza del bando di gara e la relativa modulistica, allegati alla presente determina, e ritenuti gli stessi meritevoli di approvazione in quanto preliminari al corretto espletamento della procedura di gara;

Visti:

- l'art. 192, comma 1, D.Lgs 267/2000 e l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n.50/2016 che prescrivono la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre;
- il Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare approvato con Deliberazione C.C. n. 2 del 20.04.2009;
- il D.Lgs. 50/2016;
- il T.U.E.L. – D.Lgs. n. 267/2000;

Ritenuto di dover provvedere in merito,

### **DETERMINA**

1. Di procedere all'alienazione del terreno di proprietà del Comune di Griante e della Parrocchia Santi Nabore e Felice di Griante, identificata al censo di Griante coi mappali n. 1849 e 1851 foglio 9, mediante esperimento di asta pubblica ai sensi dell'art. 8 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare e secondo il criterio di cui all'articolo 73, lettera c) del R.D. 23.05.1924 n.827 e s.m.i., ossia per mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo a base di gara.
2. Di approvare la bozza del bando di gara e la relativa modulistica, allegati alla presente determinazione, per l'alienazione del terreno di cui sopra.
3. Di stabilire che l'avviso per la vendita del terreno verrà pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Griante, secondo quando indicato all'art. 10 comma 1 del vigente Regolamento per l'alienazione dei beni comunali, per 20 giorni consecutivi;
4. Di dare atto:
  - che l'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa pari o in aumento rispetto all'importo a base d'asta di € 112.000,00;
  - che il contratto di compravendita sarà stipulato da un Notaio scelto dall'aggiudicatario e che tutte le spese saranno a carico dell'acquirente.

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Arch. Marcello Dell'orto