



COMUNE DI GRIANTE

Provincia di Como

Via Brentano, 6 – 22011 Griante – C.F. e P.IVA 00486580137

VERBALE DI ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI IMMOBILI INDIVIDUATI AI MAPPALI N. 1849 E 1851 FOGLIO 9 DEL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI GRIANTE

L'anno **duemilaventidue** il giorno **trenta** del mese di **dicembre** alle ore 9.00 presso la
Residenza Municipale

Premesso:

- Che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 26.04.2022 è stato approvato, ai sensi di quanto previsto dall'Art. 58, comma 1, del decreto legge n. 112/2008 convertito nella legge n. 133/2008, il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari annualità 2022/2024, unitamente all'elenco dei beni immobili non strumentali e suscettibili di valorizzazione e dismissione;
- Che nell'elenco approvato con la suddetta delibera è presente quali immobili alienabili, un'area di 1400 mq di terreno sito in "Ambito di Valore Paesaggistico ed ecologico - AT9" individuato catastalmente ai mappali 1849 e 1851 foglio 9 del censo di Griante;
- con determinazione n. 203 del 02.12.2022 del Responsabile del Servizio veniva indetta asta pubblica per l'assegnazione degli immobili individuati ai mappali n. 1849 e 1851 foglio 9 del catasto terreni del comune di Griante;
- al bando di gara è stata data pubblicità mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on line del Comune di Griante dal 03 dicembre 2022 al 29 dicembre 2022 (R.P. n. 611/2022) oltre che sul sito internet del Comune nella sezione Aste Pubbliche;
- che la seduta di gara è stata fissata dal bando per il giorno 30 dicembre 2022, ore 9.00;
- dato atto che le modalità di espletamento della gara risultano fissate nel bando;
- dato ulteriormente atto che al Comune risultano pervenuti entro i termini assegnati (ore 12.00 del 29.12.2022) numero 1 (uno) plico:

Plico 1. Prot. n. 4644 del 29.12.2022

Tutto ciò premesso:

Alle ore 9.00 presso gli uffici comunali di Griante siti in via Brentano 6, si insedia la Commissione di Gara costituita dall'Arch. Dell'Orto Marcello (Presidente/Responsabile del Servizio), e la Sig.ra Alda Castelletti (verbalizzante).

Si dà atto che all'apertura delle buste sono presenti la Sig.ra Cristina Fuchs e il Sig. Fernando Montero.

Il Presidente prende atto che, l'unico plico presente è pervenuto al protocollo comunale entro i termini assegnati (ovvero entro le ore 12.00 del giorno 29 dicembre 2022) e verifica alla presenza della sig.ra Alda Castelletti e dei presenti che è sigillato secondo le modalità prescritte dal bando.

Il Presidente procede quindi all'apertura del plico, in ordine di arrivo e numerando lo stesso col numero 1, accantona la busta interna contenente l'offerta, e procede alla verifica della documentazione prescritta dal bando ai fini della partecipazione alla gara.

Dalla verifica esperita sulla documentazione amministrativa contenuta nella busta è emerso che il plico è completo e conforme e quindi ammesso alla fase successiva. Il Presidente dichiara quindi ammesso alla fase successiva della gara, in quanto contenente la documentazione prevista dall'avviso d'asta, il sotto elencato plico:

Plico 1. Offerenti Anikò Georgina Kiss per conto della società Eurospace Properties SCI e Cristina Fuchs per conto proprio (Prot. n. 4644 del 29.12.2022)

Si procede quindi all'apertura della busta contenente l'offerta economica che è:

	Offerente	Offerta
Plico 1.	Anikò Georgina Kiss e Cristina Fuchs	€ 120.000,00

Da cui risulta la seguente classifica in ordine di offerta dalla più alta alla più bassa:

Posizione	Offerente	Offerta
1	Anikò Georgina Kiss e Cristina Fuchs	€ 120.000,00

Il Presidente, quindi procede ad aggiudicare provvisoriamente la gara alla Sig.ra Anikò Georgina Kiss, in rappresentanza della società Eurospace Sci con sede in via Op Der Heckmill a Grevenmacher (Lussemburgo) C.F./P.IVA: 96076430188 e alla Sig.ra Cristina Fuchs residente in Via Route de Florissant, 11 a Ginevra – Svizzera (CH), CF FCHCST71S67B300X, per conto proprio, la cui offerta di € 120.000,00.- (centoventimilavirgolazerozero).- risulta essere la maggiore.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, letto e confermato viene sottoscritto come segue.

Il Presidente (Arch. Marcello Dell'Orto)



Il Verbalizzante (Sig.ra Alda Castelletti)


