



COMUNE DI GRIANTE

Provincia di Como

C.A.P. 22011 – C.F. P.IVA 00486580137

Tel: 0344 40416 – Fax: 0344 42316 – www.comune.griante.co.it

E-mail: info@comune.griante.co.it – PEC: griante@pec.comune.griante.co.it

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 7 DEL 12/01/2023**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO IN GESTIONE DEL CHIOSCO DI PONTE RONCONI.
LINEE DI INDIRIZZO A SEGUITO DI ASTA DESERTA**

L'anno **2023** addì **12** del mese di **Gennaio** alle ore 12.00 nella sede comunale si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano:

Nominativo	Carica	Presente
ORTELLI PIETRO	Sindaco	SI
PINI ELEONORA	Assessore	SI
VAN SLOTEN JOOST	Assessore	SI

Presenti 3, Assenti 0

Partecipa il Segretario Comunale, dott. **DE LORENZI GIOVANNI**.

Il sig. **Sindaco, ORTELLI PIETRO**, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- Che il Comune di Griante è concessionario di un'area demaniale situata in Griante (CO) in località Ponte Ronconi distinta ai mappali n. 985, 1073 e 1074, costituita da un chiosco in pietra per la somministrazione di alimenti e bevande con annessi bagni e docce pubbliche e dall'adiacente spiaggia;
- Che a seguito dell'espletamento del procedimento di rinnovo della predetta concessione con nota prot.llo n. 3856 del 01.07.2016 l'Autorità di Bacino del Lario e dei Laghi Minori sede di Menaggio ha trasmesso il decreto n. 1529 del 15.06.2016 per l'occupazione dell'area demaniale insistente su parte dei mappali n. 985, 1073 e 1074 (sigla 1801) valido fino al 31.12.2030;
- Che il Comune di Griante è impossibilitato a gestire direttamente il compendio immobiliare suddetto anche in considerazione della sua destinazione prevalentemente commerciale;
- Che con Delibera di Giunta Comunale n. 71 del 10.11.2022 l'Amministrazione ha deciso di indire asta pubblica per l'affidamento in gestione del chiosco di Ponte Ronconi dettando le linee di indirizzo da seguire;
- Che con Determina del Responsabile del Servizio n. 214 del 15.12.2022 è stata indetta la gara per l'affidamento in gestione del chiosco di Ponte Ronconi nel rispetto delle linee guida dettate dalla giunta comunale, dando tempo fino al 09.01.2023 per la presentazione delle offerte;

Dato atto:

- Che l'asta pubblica indetta in data 15.12.2022, con affissione del bando per il periodo dal 15.12.2022 al 09.01.2023, è stata dichiarata deserta come risulta dal verbale redatto in data 10.01.2023;
- Che la giunta Comunale con la Delibera n. 71 del 10.11.2022 aveva stabilito quale canone a base d'asta per l'affitto annuale la cifra di € 20.000,00 oltre a una base d'asta di € 30.000,00 di lavori che l'offerente avrebbe dovuto eseguire sul comparto e la durata della concessione in anni 6;

Considerato che si intende procedere ad esperire una nuova asta pubblica per riproporre l'affidamento in gestione del chiosco di Ponte Ronconi, dando contestualmente atto la stessa dovrà rispettare tutte le linee guida già dettate con la Delibera di Giunta Comunale n. 71 del 10.11.2022, ma prevedendo quale base d'aste per il canone di concessione annuale la somma di € 16.000,00 oltre IVA e quale importo dei lavori di riqualifica che dovrà essere garantito la somma di € 16.000,00 oltre IVA;

Ritenuto di confermare:

- Che i partecipanti alla gara dovranno offrire un rialzo sia sul canone di affidamento annuale che sull'importo dei lavori di miglioria;
- Che la gestione dovrà avere la durata di 6 anni e dovrà scadere, a prescindere dalla data di stipula della concessione, il 31 dicembre 2028;

- Che se l'Amministrazione Comunale riterrà conveniente potrà prorogare alle medesime condizioni contrattuali, l'affidamento per altri 6 anni a condizione che il comune di Griante abbia preventivamente ottenuto il rinnovo della concessione demaniale dall'autorità di bacino;

Visto il D.Lgs.18.08.2000, n.267;

Visto il vigente Statuto dell'Ente;

Con voti unanimi e favorevoli resi nei modi di legge,

DELIBERA

- 1) Le premesse, che qui si intendono tutte riportate, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2) Di dare mandato al Responsabile del Servizio dell'Area Tecnica di indire una nuova asta pubblica, nel rispetto di tutti i criteri meglio specificati in premessa, al fine di affidare in gestione il predetto immobile per la durata di anni 6 ovvero fino al 31.12.2028.
- 3) Di stabilire che la nuova gara dovrà rispettare tutte le linee guida già dettate con la Delibera di Giunta Comunale n. 71 del 10.11.2022, ma prevedendo quale base d'aste per il canone di concessione annuale la somma di € 16.000,00 oltre IVA e quale importo dei lavori di riqualifica che dovrà essere garantito la somma di € 16.000,00 oltre IVA
- 4) Di dare mandato ai Responsabili dei Servizi competenti di compiere altresì tutti gli atti conseguenti e necessari ai fini dell'affidamento ivi compresa la stipula dell'atto di affidamento della gestione.
- 5) Di trasmettere, in elenco, la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Successivamente, stante l'urgenza di poter pervenire in tempo utile per l'apertura della stagione turistica all'affidamento e messa in funzione della struttura, la Giunta Comunale con separata votazione espressa in forma palese e unanime favorevole,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Fatto, letto e sottoscritto

Il Sindaco
ORTELLI PIETRO

Il Segretario Comunale
DE LORENZI GIOVANNI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio On Line di questo Comune, il giorno 13/01/2023 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267, con contestuale trasmissione dell'elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267.

Griante, 13/01/2023

Il Segretario Comunale
DE LORENZI GIOVANNI

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio, **ATTESTA**, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 12/01/2023 perché:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.
- è decorso il termine di cui all'art. 134, comma 3 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., senza che siano stati sollevati rilievi.

Griante, 13/01/2023

Il Segretario Comunale
DE LORENZI GIOVANNI
