



**COMUNE DI GRIANTE**  
**Provincia di Como**

C.A.P. 22011 – C.F. P.IVA 00486580137

☎ 0344 40416 – 📠 0344 42316 – [www.comune.griante.co.it](http://www.comune.griante.co.it)

E-mail: [info@comune.griante.co.it](mailto:info@comune.griante.co.it) – PEC: [griante@pec.comune.griante.co.it](mailto:griante@pec.comune.griante.co.it)

**SETTORE: AREA TECNICA**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**N. 11 del 17/01/2023 (N.SETTORIALE 2)**

**OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE A TERZI DELL'AREA E DELLA STRUTTURA SITUATA IN LOCALITA' PONTE RONCONI IN COMUNE DI GRIANTE. NUOVA ASTA.**

Il giorno **17/01/2023**, nella sede municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, il Responsabile del Servizio Arch. **Marcello Dell'orto**, nell'esercizio delle proprie funzioni,

Visto il D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

Visto il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, riapprovato con deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 26.06.2014, secondo il quale sono individuate le attribuzioni funzionali dei Responsabili dei servizi in merito alla gestione;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 27.12.2021, avente ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di previsione 2022-2024 e dei relativi allegati. I.E.";

Vista la Deliberazione G.C. n. 87 del 27.12.2021 avente ad oggetto: "Approvazione del Peg relativo all'esercizio finanziario 2022 – Assegnazione delle risorse umane e finanziarie I.E.";

Visti i Decreti sindacali di nomina dei Responsabili dei Servizi;

Attesa la propria competenza in merito, adotta il presente provvedimento:

Premesso:

- che il Comune di Griante è concessionario, fino al 31.12.2030, di un'area demaniale situata in Griante (CO) in località Ponte Ronconi e insistente su parte dei mappali n. 985, 1073 e 1074 (sigla 1801), costituita da spiaggia, camminamenti e una struttura per la somministrazione di alimenti e bevande;
- il Comune di Griante è impossibilitato a gestire direttamente tale area e struttura;
- che l'Amministrazione Comunale di Griante intende affidare in concessione a terzi, fino al 31 dicembre 2028, la suddetta area e struttura ad uso sosta e ristoro (somministrazione alimenti e bevande);
- che con Determina del Responsabile del Servizio n. 214 del 15.12.2022 era stata indetta una gara sulla base delle indicazioni fornite dalla Giunta Comunale con Delibera n. 71 del 10.11.2022;
- Che come risulta dal Verbale di gara in data 10.01.2023 la suddetta asta è andata deserta;
- Che con Delibera di Giunta comunale n. 7 del 12.01.2023 l'Amministrazione, visto il verbale di asta deserta del 10.01.2023, ha stabilito di indire nuova gara modificando l'importo della base d'asta per il canone di concessione annuale e per i lavori;

Viste le delibere di indirizzo della Giunta Comunale di Griante n. 71 del 10.11.2022 e n. 7 in data 12 gennaio 2023;

Considerato che occorre esperire apposita gara intesa a selezionare un gestore idoneo al quale affidare la suddetta area per anni 6;

Visto l'art. 192 del T.U. degli Enti locali che prescrive la necessità di adottare apposito provvedimento a contrarre, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

Precisato quindi che:

- con l'esecuzione del contratto si intende affidare in gestione a terzi l'area demaniale e la struttura adibita a somministrazione alimenti e bevande situate in località Ponte Ronconi in concessione a questo Comune e distinta ai mappali n. 985, 1073 e 1074;
- il contratto ha ad oggetto il rapporto che verrà ad instaurarsi fra l'Amministrazione e l'aggiudicatario della concessione di cui sopra;
- il contratto dovrà essere stipulato in forma pubblica amministrativa, tramite la sottoscrizione del Responsabile del Servizio competente e rogazione del Segretario Comunale, con spese a carico esclusivo dell'aggiudicatario;
- le clausole essenziali del contratto sono quelle contenute nell'approvato schema di atto di concessione al quale si rinvia;
- la scelta del contraente a cui affidare l'affidato della gestione dell'area in oggetto sarà effettuata mediante pubblico incanto, procedura selettiva idonea a garantire all'Amministrazione la possibilità di selezionare la migliore offerta nel più ampio rispetto del principio di trasparenza;

Vista la bozza di avviso d'asta, lo schema di contratto, e la relativa modulistica, tutti allegati alla presente determina;

Visti gli art. 107 e 109 T.U. degli Enti Locali, in merito alle competenze dei dirigenti e Responsabili dei Servizi;

Visti:

- il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- gli art. 107 e 109 T.U. degli Enti Locali, in merito alle competenze dei dirigenti e Responsabili dei Servizi;
- i Vigenti Regolamenti di Contabilità e d'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

Tutto ciò premesso,

### **DETERMINA**

1. Le premesse, che qui si intendono tutte riportate, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di indire asta pubblica per l'affidamento in gestione a terzi dell'area demaniale e della struttura adibita a somministrazione alimenti e bevande situate in località Ponte Ronconi in concessione a questo Comune e distinte ai mappali n. 985, 1073 e 1074.
3. Di precisare che gli elementi di cui all'art. 192 del T.U. sull'ordinamento degli enti locali trovano loro estrinsecazione in narrativa.
4. Di approvare la bozza di avviso d'asta, lo schema di contratto, e la modulistica predisposta, quali parti integranti e sostanziale della presente determinazione.
5. Di pubblicare l'avviso d'asta all'Albo Pretorio e sul sito WEB del Comune di Griante.

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Arch. Marcello Dell'orto