

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI GRIANTE
Provincia Di Como

Rep. N.

ATTO DI AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE PER L'USO
DI PARTE DELL'AREA DISTINTA AL MAPPALÉ 118 A
GRIANTE

L'anno _____, il giorno _____ del mese
di _____ avanti a me Dr. _____
Segretario Comunale del _____, sono
comparsi i Signori:-----

1. L'Arch. _____, nato a _____ (___)
il _____, residente a _____ (___)
in _____, nella sua qualità
di Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di
Griante, domiciliato per la carica presso la
sede del Comune di Griante, il quale dichiara di
agire esclusivamente in nome, per conto e
nell'interesse del Comune di Griante, C.F./P.IVA
00486580137; -----

2. nata/o a..... il.....,
residente a....., in Via....., C.F.
.....in qualità di titolare
dell'impresa individuale/legale rappresentante
della Società..... con sede.....
in....., P.IVA.....; -----

I nominati comparenti della cui identità personale

io Segretario Comunale rogante sono personalmente certo, ai sensi dell'art. 48 della Legge n. 89/1913, rinunciano espressamente, spontaneamente e con il mio consenso alla assistenza dei testimoni, la cui presenza sarebbe altrimenti prescritta per legge e mi chiedono di ricevere il presente atto:

PREMESSO CHE

- il Comune di Griante risulta essere concessionario fino al 31 dicembre 2030 di un'area demaniale a terra in Via Regina distinta al mappale 118, Foglio 4; -----
- L'Autorità di Bacino del Lario e dei laghi minori sede di Menaggio con nota Prot. n. 6437 del 16.12.2017 ha rilasciato l'autorizzazione per l'affidamento a terzi di parte dell'area demaniale in oggetto; -----
- a seguito di asta pubblica indetta per l'affidamento di parte dell'area di cui sopra, è risultata aggiudicataria la Ditta....., nella persona del titolare/legale rappresentante, sopra meglio generalizzato; -----
- in considerazione della vocazione prettamente turistica dell'area in questione, -----

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1. Le parti dichiarano che la premessa narrativa costituisce parte integrante del presente contratto.-----

Art. 2. Il Comune di Griante, come sopra rappresentato dà in concessione, con decorrenza dalla stipula del presente atto, a....., di seguito denominata concessionaria che accetta, nella persona del titolare/legale rappresentante Sig....., sopra meglio generalizzato, l'area demaniale a terra sita in Griante - Via Regina di cui al mappale 118 foglio 4 per un totale di mq. 123,55 da adibire ad uso sosta e ristoro (somministrazione alimenti e bevande) con posizionamento di panchine, sedie e tavolini, fino al 31 dicembre 2022. L'area in concessione d'uso è meglio individuata ed indicata nell'allegata planimetria che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.-----

Art. 3. La concessionaria s'impegna ad utilizzare il bene dato in concessione nel rispetto delle finalità e degli usi determinati nel presente provvedimento assicurando nel contempo che sarà sempre garantito il libero e pubblico passaggio. Lo spazio in concessione non dovrà essere in nessun caso recintato o delimitato.-----

Art. 4. La concessionaria è tenuta a mantenere l'area demaniale occupata e quella circostante in modo ordinato e pulito. La stessa dovrà occuparsi e accollarsi l'onere della manutenzione ordinaria e straordinaria consistente nel taglio periodico dell'erba delle aree a verde, nella rastrellatura e

integrazione del ghiaietto nei vialetti, nella estirpazione dell'erba dai vialetti, nel taglio periodico delle siepi e degli arbusti, e dell'edera sul muro del versante nord. Il tutto secondo le indicazioni e le richieste dell'Ufficio Tecnico Comunale. Sono pure a carico della concessionaria lo svuotamento e il mantenimento dei cestelli porta rifiuti esistenti nell'area.-----

Art. 5. L'affidataria sarà obbligata a rispettare e far rispettare le regole di buon vicinato e le disposizioni vigenti in materia di quiete pubblica.

Art. 6. La posa di eventuali strutture e insegne, anche se temporanee deve essere espressamente autorizzata e deve avvenire nel rispetto delle vigenti normative e sono comunque fatti salvi eventuali autorizzazioni, nulla osta e/o permessi di competenza di altri Enti.-----

Art. 7. La concessionaria è direttamente responsabile per eventuali infortuni e/o incidenti che dovessero occorrere ai fruitori della suddetta area. Si dà atto che l'affidataria ha stipulato apposita polizza assicurativa infortuni e responsabilità civile, per un'idonea copertura di eventuali incidenti che possono accadere agli utenti durante le attività previste dalla presente convenzione su tutta l'area oggetto della presente convenzione.-----

Art. 8. L'uso dell'area è revocabile dal Comune di

Griante che l'ha accordato ogni qualvolta ad esclusivo giudizio dell'autorità medesima, ciò sia richiesto da interesse pubblico. In nessun caso e per nessun motivo il concessionario potrà avere diritto a risarcimenti, compensi o indennizzi in conseguenza della revoca della convenzione e tantomeno potrà ottenere il rimborso della parte di canone corrispondente al tempo per il quale non può fruire dell'uso dell'area stessa.-----

Art. 9. La gestione dell'area sarà strettamente personale per cui non potrà essere ceduta, pena la decadenza della stessa. La decadenza della concessione potrà invece essere pronunciata dal Comune di Griante:-----

a) in caso di mancato pagamento del canone annuale di affidamento, che dovrà avvenire entro e non oltre il 31 marzo di ogni anno.---

b) in caso di uso dell'area diverso da quello fissato dalla presente convenzione.-----

c) in caso di omessa manutenzione dell'area e di tutte le parti ad essa annesse.-----

Prima di pronunciare la decadenza il Comune di Griante notificherà all'affidataria una diffida con la quale prescriverà un termine per rimuovere le inadempienze, dopo di che, ove l'affidataria non abbia ottemperato, l'Ente affidante emetterà provvedimento di decadenza fatti salvi gli altri diritti ad esso competenti, compresi i danni

diretti ed indiretti.-----

Art. 10. Alla scadenza naturale della concessione, ovvero alla scadenza anticipata dovuta a rinuncia o decadenza, l'area data in uso tornerà al Comune di Griante, nello stato in cui è stata consegnata, senza alcun compenso e/o indennizzo per eventuali lavori e migliorie realizzate e concordate con l'Amministrazione.-----

Art. 11. Alla scadenza naturale della concessione il Comune di Griante potrà richiedere all'affidataria la prosecuzione alle medesime condizioni contrattuali dell'affidamento per altri 6 anni ovvero fino al 31.12.2028. E data la facoltà all'affidataria di rinunciare alla prosecuzione del contratto.-----

Art. 12. Tutte le eventuali autorizzazioni e le procedure necessarie per lo svolgimento delle attività commerciali sull'area in concessione dovranno essere intestate all'affidataria, la quale si impegna ad inoltrare gli atti previsti dalla vigente normativa agli enti competenti. L'affidataria si dichiara edotta del fatto che, considerata la natura del bene oggetto della convenzione, che sottrae il rapporto alla disciplina privatistica esponendola nell'ambito della disciplina pubblicistica, la cessione o affitto dell'azienda non comporterà né il subentro né la prosecuzione nella concessione dell'immobile,

che viene esplicitamente escluso.-----

Art. 13. Si dà atto che l'affidataria ha già versato il canone relativo all'anno 2017 per un importo di € _____, oltre IVA nella misura del 22%, presso la Tesoreria Comunale. Si dà altresì atto che per gli anni successivi, fino alla scadenza prevista per il 31 dicembre dell'anno 2022, il canone annuale dovrà essere versato entro e non oltre il 31 marzo di ogni anno. L'importo del canone sarà adeguato annualmente in relazione all'aumento del costo della vita registrato dall'ISTAT.-----

Art. 14. A garanzia degli esatti adempimenti degli obblighi assunti, la concessionaria dovrà costituire deposito nei modi previsti dalla legge (polizza bancaria o deposito della somma presso il Tesoriere del Comune) in misura paria a € 3.000,00.- (tremila/00).- , che resterà vincolata fino alla scadenza della concessione ovvero al 31 dicembre 2022. Il predetto deposito cauzionale sarà svincolato al termine della concessione, successivamente alla definizione di ogni pendenza, previa constatazione della condizione di rilascio del bene concesso ed all'esatto adempimento degli obblighi di cui al presente atto.-----

Art. 15. Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico dell'aggiudicatario. Il presente atto sarà sottoposto a registrazione a

tassa fissa ai sensi delle vigenti disposizioni di legge perché soggetto ad IVA.-----

Letto, approvato, confermato e sottoscritto.-----

Per il Comune di Griante

Il Concessionario

Il Segretario Comunale
