



COMUNE DI GRIANTE

Provincia di Como

C.A.P. 22011 – C.F. P.IVA 00486580137

☎ 0344 40416 – 📠 0344 42316 – www.comune.griante.co.it

E-mail: info@comune.griante.co.it – PEC: griante@pec.comune.griante.co.it

SETTORE: AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 240 del 16/12/2021 (N.SETTORIALE 96)

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO D'ASTA PER ALIENAZIONE PORZIONE DI TERRENO DEL PARCO DI VILLA FLECCHIA

Il giorno **16/12/2021**, nella sede municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, il Responsabile del Servizio Sig. **Marcello Dell'orto**, nell'esercizio delle proprie funzioni,

Visto il D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

Visto il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, riapprovato con deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 26.06.2014, secondo il quale sono individuate le attribuzioni funzionali dei Responsabili dei servizi in merito alla gestione;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 18.03.2021, avente ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di previsione 2021-2023 e dei relativi allegati. I.E.";

Vista la Deliberazione G.C. n. 18 del 18.03.2021 avente ad oggetto: "Approvazione del Peg relativo all'esercizio finanziario 2021 – Assegnazione delle risorse umane e finanziarie I.E.";

Visti i Decreti sindacali di nomina dei Responsabili dei Servizi;

Attesa la propria competenza in merito, adotta il presente provvedimento:

Premesso:

- Che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 28.04.2021 è stato approvato, ai sensi di quanto previsto dall'Art. 58, comma 1, del decreto legge n. 112/2008 convertito nella legge n. 133/2008, il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari annualità 2021/2023, unitamente all'elenco dei beni immobili non strumentali e suscettibili di valorizzazione e dismissione;
- Che nell'elenco approvato con la suddetta delibera è presente quale immobile alienabile, una porzione di circa 550 mq di terreno sito in "Ambito di Valore Paesaggistico ed ecologico - AT9" facente parte del mappale 1107 foglio 9 del Censo di Griante da individuare con precisione con successivo atto di frazionamento;
- Che in data 07.07.2021 è stato presentato al Catasto Terreni il Tipo frazionamento che identifica con precisione l'area oggetto di alienazione, che risulta essere identificata al mappale 2384 foglio 9 di mq 550;
- Che il suddetto terreno risulta essere una comproprietà al 50% tra il Comune di Griante e la parrocchia Santi Nabore e Felice di Griante;
- Che in data 16.06.2021 il Parroco della parrocchia Santi Nabore e Felice di Griante, Giansante don Luca, ha trasmesso al protocollo del comune di Griante e registrata al numero 3366, lettera con cui dichiara il proprio nulla osta all'alienazione della suddetta porzione di terreno;
- Che il mappale oggetto di alienazione fa parte del compendio di "Villa Flecchia" che con Decreto del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo del 25.02.2021 è stato dichiarato di interesse artistico e storico ai sensi dell'art. 10 comma 1 comma 4 lettera f) del D.Lgs 42/2004;
- Che prima dell'atto di vendita dovrà essere ottenuto il prescritto assenso all'alienazione da parte del competente Ministero come previsto dall'art. 55 comma 1 del D.Lgs 42/2004;

Vista la perizia tecnico estimativa depositata agli atti del Comune di Griante;

Preso atto che il prezzo stimato del più probabile valore di mercato del terreno come sopra identificato risulta essere di € 82.500,00;

Ritenuto:

- che essendo l'immobile una comproprietà al 50% tra la parrocchia e il comune si ritiene opportuno ricorrere per l'alienazione del bene alle procedure previste per gli enti pubblici al fine di assicurare i massimi criteri di trasparenza e garantire la possibilità di partecipazione a chiunque sia interessato, procedendo mediante Asta Pubblica ai sensi dell'art. 8 comma 2 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Griante;
- di dover provvedere all'esperimento di Asta Pubblica per l'alienazione del terreno individuato nei documenti sopra richiamati, secondo il criterio di cui all'articolo 73, lettera c) del R.D. 23.05.1924 n.827 e s.m.i., ossia per mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo a base di gara;

Dato atto:

- che il bene sarà venduto a corpo al prezzo a base d'asta stimato in € 82.500,00;
- che l'aggiudicazione è ad unico incanto ed avverrà a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa pari o in aumento rispetto all'importo a base d'asta pari a € 82.500,00;
- che l'atto di compravendita sarà stipulato da un Notaio scelto dall'aggiudicatario a propria cura e spese;

- che l'avviso di vendita verrà pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Griante per 20 giorni consecutivi, secondo quando indicato all'art. 10 comma 1 del vigente Regolamento per l'alienazione dei beni comunali;

Letta la bozza del bando di gara e la relativa modulistica, allegati alla presente determina, e ritenuti gli stessi meritevoli di approvazione in quanto preliminari al corretto espletamento della procedura di gara;

Visti:

- l'art. 192, comma 1, D.Lgs 267/2000 e l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n.50/2016 che prescrivono la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre;
- il Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare approvato con Deliberazione C.C. n. 2 del 20.04.2009;
- il D.Lgs. 50/2016;
- il T.U.E.L. – D.Lgs. n. 267/2000;

Ritenuto di dover provvedere in merito,

DETERMINA

1. Di procedere all'alienazione del terreno di proprietà del Comune di Griante e della Parrocchia Santi Naborre e Felice di Griante, identificata al censo di Griante col mappale n. 2384 foglio 9, mediante esperimento di asta pubblica ai sensi dell'art. 8 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare e secondo il criterio di cui all'articolo 73, lettera c) del R.D. 23.05.1924 n.827 e s.m.i., ossia per mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo a base di gara.
2. Di approvare la bozza del bando di gara e la relativa modulistica, allegati alla presente determinazione, per l'alienazione del terreno di cui sopra.
3. Di stabilire che l'avviso per la vendita del terreno verrà pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Griante, secondo quando indicato all'art. 10 comma 1 del vigente Regolamento per l'alienazione dei beni comunali, per 20 giorni consecutivi;
4. Di dare atto:
 - che l'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa pari o in aumento rispetto all'importo a base d'asta di € 82.500,00;
 - che l'atto di stipula della vendita potrà avvenire solo dopo aver ottenuto il prescritto assenso all'alienazione da parte del competente Ministero come previsto dall'art. 55 comma 1 del D.Lgs 42/2004 e che in caso di rifiuto la vendita si intenderà annullata;
 - che il contratto di compravendita sarà stipulato da un Notaio scelto dall'aggiudicatario e che tutte le spese saranno a carico dell'acquirente.

Il presente atto è formato da n. 3 pagine.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Marcello Dell'orto