



COMUNE DI GRIANTE

Provincia di Como

Via Brentano, 6 – 22011 Griante – C.F. e P.IVA 00486580137

ISTANZA DI AMMISSIONE all'ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE DELL'IMMOBILE INDIVIDUATO AL MAPPALE N. 2384 FOGLIO 9 DEL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI GRIANTE

Il sottoscritto _____
nato a _____ Prov. (_____) il _____,
residente in via _____ n. _____
Città _____ Provincia _____ CAP _____
Codice fiscale _____
domiciliato in (se diverso dalla residenza) _____ (Prov. _____)
Via _____ n. _____, C.A.P. _____,
Tel. n. _____ Cell. n. _____,
e-mail /PEC _____.

consapevole della responsabilità penale e delle sanzioni cui posso essere sottoposto qualora ricorrano le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci indicate all'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000,

CHIEDE DI PARTECIPARE ALL'ASTA PUBBLICA IN OGGETTO

per conto proprio
 per conto della società _____
con sede legale in _____ (Prov. _____) C.A.P. _____
via _____ n. _____
codice fiscale _____ P.IVA _____
e-mail/PEC _____
in qualità di (titolare, legale rappresentante, ecc.) _____

A TAL FINE DICHIARA:

- a) Di essere in possesso della capacità di agire;
- b) Di non essere stato interdetto o inabilitazione e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- c) Che non si trova nelle condizioni previste dall'art. 1471 del codice civile per l'acquisto di beni affidati alla loro cura come amministratore dei beni del Comune;
- d) Che a carico del sottoscritto offerente NON sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione e l'inesistenza di cause ostative di cui all'art. 4 della legge n. 159 del 06/09/2011 (disposizioni antimafia);
- e) (Per le persone giuridiche) che in base al proprio Statuto o atto costitutivo, i soggetti titolari del potere di rappresentanza in carica, oltre al sottoscritto firmatario, sono i seguenti:

Nome e Cognome	Luogo di nascita	Data di nascita	Carica sociale e relativa scadenza

e che a carico dei medesimi NON sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione e l'inesistenza di cause ostative di cui all'art. 4 della legge n. 159 del 06/09/2011 (disposizioni antimafia);

- f) Di non trovarsi in stato di liquidazione coatta o di fallimento e di non aver presentato domanda di concordato preventivo o che non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni e che negli ultimi 5 anni non si è stati sottoposti ad alcuna di queste procedure;
- g) Di conoscere integralmente tutte le condizioni alle quali è stata indetta la gara ed è subordinata l'aggiudicazione, come espone nell'avviso d'asta, nonché nei provvedimenti e nei documenti richiamati dai predetti atti, i cui contenuti non sono negoziabili, che accetta incondizionatamente e senza riserva alcuna e, in particolare, di conoscere e accettare le seguenti circostanze:
 - lo stato di fatto e di diritto dell'area alienando, con esonero dell'Amministrazione alienante da ogni responsabilità al riguardo, compresa la situazione urbanistica, catastale e ipotecaria dei beni;
 - lo stato e l'estensione dell'area in oggetto, considerata a corpo e non a misura, con rinuncia ad ogni misurazione ed a ogni variazione catastale (anche per il caso di imprecisione o incertezza nei confini, imprecisioni nell'individuazione dei mappali nonché per la pendenza di contenziosi sul punto);
 - le condizioni del sottosuolo, per l'eventuale presenza di sostanze e/o materiali nocivi o comunque inquinanti (rimanendo a carico dell'acquirente ogni eventuale intervento di bonifica, messa in sicurezza, recupero ambientale e quant'altro necessario), con esonero dell'Amministrazione alienante da ogni responsabilità al riguardo, anche con riferimento ad eventuali procedimenti sanzionatori amministrativi



- le servitù, passive, attuali e potenziali, apparenti e non, continue e discontinue, gravanti sul bene alienando;
 - l'accollo di tutte le spese ed imposte (nessuna esclusa) connesse sia alla vendita sia all'acquisto dell'area, con esonero dell'Amministrazione alienante da qualsiasi esborso in merito;
- h) Di aver preso preventiva visione delle caratteristiche del bene per il quale presenta l'offerta, nonché delle informazioni relative allo stesso bene, sia presso l'Amministrazione alienante che in sito e di aver effettuato autonome verifiche e analisi circa la completezza e correttezza delle informazioni ricevute, anche ai fini della determinazione della relativa offerta economica;
- i) Di aver preso conoscenza e di accettare che nessuna pretesa risarcitoria potrà essere avanzata nei confronti del comune per la situazione di fatto e/o di diritto in cui versano gli immobili per i quali presento offerta;
- j) Di aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi incluse imposte, tasse e spese di rogito) relativi alla vendita saranno totalmente a mio carico in caso di aggiudicazione;
- k) Di impegnarmi, in caso di aggiudicazione, ad eseguire tutte le verifiche e gli eventuali adeguamenti catastali da presentare all'Agenzia del Territorio competente, sopportandone le necessarie spese tecniche e notarili per il trasferimento della proprietà.
- l) Di aver preso conoscenza e di accettare che l'aggiudicazione dell'asta non produrrà automaticamente effetto traslativo, ma che lo stesso è subordinato al nulla osta che sarà espresso dal Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo e si consoliderà solamente con la stipula del contratto definitivo di compravendita, fermo restando che l'offerta presentata è per il sottoscritto vincolante fin dalla sua presentazione e costituisce offerta irrevocabile;
- m) Che in caso di diniego di nulla osta all'alienazione espresso dal Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, la procedura sarà considerata nulla e null'altro sarà dovuto dal comune al sottoscritto per la mancata vendita.
- n) Di impegnarsi fin d'ora all'assolvimento di ogni prescrizione voluta dal Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo che dovesse essere inserita nel nulla osta alla vendita.
- o) Di autorizzare al trattamento dei dati personali ai sensi del D. Lgs. 196/2003 ai fini della partecipazione alla gara e per eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti; ne autorizza la comunicazione ai funzionari e agli eventuali controinteressati che ne fanno richiesta motivata;

Data

(firma dell'offerente)

Si allega fotocopia semplice di documento di riconoscimento del sottoscrittore, in corso di validità