



## COMUNE DI GRIANTE

Provincia di Como

C.A.P. 22011 – C.F. P.IVA 00486580137

☎ 0344 40416 – 📠 0344 42316 – [www.comune.griante.co.it](http://www.comune.griante.co.it)

E-mail: [info@comune.griante.co.it](mailto:info@comune.griante.co.it) – PEC: [griante@pec.comune.griante.co.it](mailto:griante@pec.comune.griante.co.it)

### SETTORE: AREA TECNICA

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**N. 19 del 20/01/2022 (N.SETTORIALE 8)**

**OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE PORZIONE DI TERRENO DEL PARCO DI VILLA FLECCHIA. PPROVAZIONE VERBALE DI GARA**

Il giorno **20/01/2022**, nella sede municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, il Responsabile del Servizio Arch. **Marcello Dell'Orto**, nell'esercizio delle proprie funzioni,

Visto il D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

Visto il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, riapprovato con deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 26.06.2014, secondo il quale sono individuate le attribuzioni funzionali dei Responsabili dei servizi in merito alla gestione;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 27.12.2021, avente ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di previsione 2022-2024 e dei relativi allegati. I.E.";

Vista la Deliberazione G.C. n. 87 del 27.12.2021 avente ad oggetto: "Approvazione del Peg relativo all'esercizio finanziario 2022 – Assegnazione delle risorse umane e finanziarie I.E.";

Visti i Decreti sindacali di nomina dei Responsabili dei Servizi;

Attesa la propria competenza in merito, adotta il presente provvedimento:

Premesso:

- Che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 28.04.2021 è stato approvato, ai sensi di quanto previsto dall'Art. 58, comma 1, del decreto legge n. 112/2008 convertito nella legge n. 133/2008, il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari annualità 2021/2023, unitamente all'elenco dei beni immobili non strumentali e suscettibili di valorizzazione e dismissione;
- Che nell'elenco approvato con la suddetta delibera è presente quale immobile alienabile, una porzione di circa 550 mq di terreno sito in "Ambito di Valore Paesaggistico ed ecologico - AT9" facente parte del mappale 1107 foglio 9 del Censo di Griante da individuare con precisione con successivo atto di frazionamento;
- Che in data 07.07.2021 è stato presentato al Catasto Terreni il Tipo frazionamento che identifica con precisione l'area oggetto di alienazione, che risulta essere identificata al mappale 2384 foglio 9 di mq 550;
- Che il suddetto terreno risulta essere una comproprietà al 50% tra il Comune di Griante e la parrocchia Santi Nabore e Felice di Griante;
- Che in data 16.06.2021 il Parroco della parrocchia Santi Nabore e Felice di Griante, Giansante don Luca, ha trasmesso al protocollo del comune di Griante e registrata al numero 3366, lettera con cui dichiara il proprio nulla osta all'alienazione della suddetta porzione di terreno;
- Che il mappale oggetto di alienazione fa parte del compendio di "Villa Flecchia" che con Decreto del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo del 25.02.2021 è stato dichiarato di interesse artistico e storico ai sensi dell'art. 10 comma 1 comma 4 lettera f) del D.Lgs 42/2004;
- Che prima dell'atto di vendita dovrà essere ottenuto il prescritto assenso all'alienazione da parte del competente Ministero come previsto dall'art. 55 comma 1 del D.Lgs 42/2004;
- Che con Determina del Responsabile del Servizio n. 240 del 16.12.2021 veniva approvata la modulistica e indetta la gara per l'alienazione del suddetto immobile;
- Che a seguito della gara, espletata il giorno 11.01.2022 è risultato aggiudicatario, come da verbale allegato, la sig.ra Anikò Georgina Kiss in rappresentanza della società Eurospace Sci con sede in via Op Der Heckmill a Grevenmacher (Lussemburgo) C.F./P.IVA: 96076430188 che ha offerto per l'acquisto del suddetto immobile la somma di € 90.000,00;

Visti:

- l'allegato verbale di gara, dal quale risulta che l'offerente aggiudicatario ha avuto l'assegnazione dell'immobile posto a base di gara con l'offerta di € 90.000,00;
- il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- gli art. 107 e 109 T.U. degli Enti Locali, in merito alle competenze dei dirigenti e Responsabili dei Servizi;
- i Vigenti Regolamenti di Contabilità e d'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- il D.Lgs. 50/2016 che regola le forniture e i servizi in economia e il relativo regolamento di attuazione;

- il Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare approvato con Deliberazione C.C. n. 2 del 20.04.2009;

Ritenuto di dover provvedere in merito,

## **DETERMINA**

1. Le premesse, che qui si intendono tutte riportate, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
1. Di approvare l'allegato verbale redatto in data 11 gennaio 2022.
2. Di aggiudicare in via definitiva alla sig.ra Anikò Georgina Kiss in rappresentanza della società Eurospace Sci con sede in via Op Der Heckmill a Grevenmacher (Lussemburgo) C.F./P.IVA: 96076430188, la gara per l'alienazione dell'immobile di cui al mappale 2384 in comproprietà al 50% tra la parrocchia e il Comune di Griante, al prezzo offerto di € 90.000,00.
3. Di disporre:
  - che l'atto di stipula della vendita potrà avvenire solo dopo aver ottenuto il prescritto assenso all'alienazione da parte del competente Ministero come previsto dall'art. 55 comma 1 del D.Lgs 42/2004 e che in caso di rifiuto la vendita si intenderà annullata;
  - che il contratto di compravendita sarà stipulato da un Notaio scelto dall'aggiudicatario e che tutte le spese saranno a carico dell'acquirente.
  - La trasmissione alla parrocchia di Griante dell'avvenuta approvazione definitiva della gara di alienazione dell'immobile

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Arch. Marcello Dell'Orto