



COMUNE DI GRIANTE

Provincia di Como

Via Brentano, 6 – 22011 Griante – C.F. e P.IVA 00486580137

AVVISO D'ASTA

PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE PER L'USO DI PARTE DELL'AREA DISTINTA AL MAPPALE 118 A GRIANTE

Il giorno **11.04.2017, alle ore 10.00**, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Griante, sito in Griante in via Brentano 6, avrà luogo un'asta pubblica per l'affidamento in concessione di una porzione dell'area demaniale a terra in Comune di Griante - Via Regina, di cui al mappale 118 foglio 4 fino al 31 dicembre 2022 per un totale di mq. 123,55.

La concessione sarà disciplinata secondo le condizioni previste nello schema di atto di concessione.

NOME ED INDIRIZZO DELL'AMMINISTRAZIONE AFFIDANTE:

Comune di Griante - Via Brentano, 6 - 22011 Griante (CO).

OGGETTO DELLA GARA

La gara riguarda l'affidamento in concessione di porzione dell'area di cui al mapp. 118 di circa 123,55 per il periodo 2017 - 2022 ovvero fino al 31.12.2022.

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Sabato 08 aprile 2017 ore 11.30.

DURATA DELL'AFFIDAMENTO

La durata dell'affidamento è stabilita in anni 6 (sei) ovvero fino al 31.12.2022.

CANONE A BASE D'ASTA

Il canone annuale a base d'asta è fissato in € 5.000,00.- (cinquemila/00) oltre IVA per ogni anno di concessione, da versarsi in rate annuali di pari importo così come indicato nell'allegato schema di atto di affidamento.

OBBLIGHI DELL'AFFIDATARIO

All'aggiudicatario faranno capo le opere di manutenzione così come previsto all'articolo 4 dello schema di atto di concessione nonché quelle necessarie per ottenere le eventuali autorizzazioni all'esercizio delle attività di cui all'articolo 12 dello stesso schema di atto di concessione.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Maggior canone annuale offerto in modo incondizionato uguale o maggiore di quello posto a base di gara

PROCEDURA E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

Art 73 lettera C ed articolo 76 commi 1 - 2 - 3 del R.D. 23 maggio 1924, n.827 - Regolamento sulla contabilità generale dello Stato. **Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di unica offerta ritenuta valida dal presidente di gara.** Non sono ammesse offerte per persona da nominare, né alcuna cessione dell'aggiudicazione.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta, in bollo (marca amministrativa da € 16,00) redatta sull'apposito modulo, dovrà esplicitamente contenere l'indicazione in cifre ed in lettere del canone offerto. La stessa offerta dovrà essere datata e sottoscritta, con firma dell'offerente o del legale rappresentante, seguita dall'indicazione del luogo e dalla data di nascita. Al modulo dell'offerta dovrà essere allegata la fotocopia di un documento d'identità, in corso di validità, del sottoscrittore.

L'offerta così redatta dovrà essere contenuta in apposita busta chiusa, adeguatamente sigillata, nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti. La busta dovrà riportare la dicitura "**Contiene Offerta**". La busta contenente l'offerta dovrà poi essere racchiusa in altra busta nella quale dovrà essere contenuta:

- a) Dichiarazione d'impegno (redatta su apposito modulo) all'osservanza di quanto esplicitato nel presente avviso d'asta e nello schema di atto di concessione. Alla dichiarazione d'impegno dovrà essere allegata la fotocopia di un documento d'identità, in corso di validità, del sottoscrittore.
- b) Lo schema di concessione siglato in ogni pagine per accettazione

Quest'ultima busta, adeguatamente sigillata, oltre all'indirizzo di questa Amministrazione (**Al Comune di Griante - Via Brentano n. 6 – 22011 Griante**) ed il nominativo del mittente dovrà altresì riportare la dicitura "**Asta per l'affidamento in concessione di porzione dell'area distinta al mappale 118 di metri quadrati 123,55 situata in Griante Via Regina**".

L'offerta dovrà pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Griante Via Brentano 6 entro le ore 11.30 del giorno 8 aprile 2017.

Oltre la scadenza del termine sopraindicato non sarà più accettata alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di un'altra precedente. Resta inteso che il recapito a mezzo posta dell'offerta rimane, anche in caso di sciopero, ad esclusivo rischio del mittente, il quale nulla avrà ad opporre qualora l'offerta stessa non giungesse a destinazione in tempo utile.

ESPLETAMENTO DELLA GARA E DISPOSIZIONI VARIE

L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto.

Nel caso di offerte uguali si procederà ai sensi dell'art. 77 del Regolamento approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827.

La stazione appaltante escluderà dalla gara i concorrenti che non presenteranno, o che presenteranno in modo incompleto od irregolare, i documenti richiesti nonché offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra



offerta propria o di altri. Nel caso vi sia discordanza fra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Ente affidante.

La stazione appaltante escluderà dalla gara i concorrenti, qualora risulti che, gli stessi, abbiano in corso pendenze di qualsivoglia natura con l'Ente stesso.

L'aggiudicatario al momento della stipula del contratto dovrà presentare cauzione definitiva nei modi previsti dalla legge (fidejussione bancaria o assicurativa, deposito della somma presso il Tesoriere) in misura pari a € 3.000,00.- (tremila/00). La cauzione definitiva rimarrà vincolata fino alla definizione di ogni eventuale pendenza. Costituisce causa di esclusione dalla gara la mancanza o l'irregolarità di taluno dei documenti richiesti per partecipare.

Sono a carico dell'aggiudicatario l'ottenimento di tutte le eventuali autorizzazioni necessarie all'espletamento dell'attività così come regolamentata nell'articolo 12 dello schema di atto di concessione e in base alle vigenti disposizioni di legge disciplinanti le attività stesse.

Prima della stipula del contratto l'aggiudicatario dovrà versare l'importo del canone offerto al Tesoriere nonché l'importo necessario per la registrazione del contratto all'Agenzia delle Entrate.

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL DLG 196/2003

Ai sensi dell'art.13 del Decreto Legislativo 30.06.2003 n.196 "Codice in materia di protezione di dati personali" si informa che i dati raccolti sono trattati per finalità istituzionali, al fine di procedere all'espletamento dell'asta pubblica oggetto del presente bando. Il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto comporta l'esclusione dalla procedura di gara. I dati raccolti possono essere comunicati alle competenti amministrazioni e autorità per i controlli sulle autocertificazioni ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000 e per l'esecuzione di ogni adempimento previsto dalla normativa vigente nazionale e comunitaria. Il titolare del trattamento è il Comune di Griante. Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto dei principi di correttezza, liceità, trasparenza, in applicazione di quanto disposto dal predetto D.lgs., in modo da assicurare la tutela della riservatezza dell'interessato, fatta salva la necessaria pubblicità della procedura di gara ai sensi delle disposizioni legislative vigenti. Il trattamento dei dati potrà essere effettuato sia manualmente sia attraverso l'ausilio di mezzi elettronici. Il concorrente, con la partecipazione, consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/03 per tutte le esigenze procedurali.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'articolo 5 della Legge 07.08.1990, n. 241 il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Marcello Dell'Orto - Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Griante.

Gli interessati potranno prendere visione e scaricare lo schema di concessione direttamente dal sito del Comune di Griante (www.comune.griante.co.it) o recandosi presso gli Uffici del Comune Griante dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00.

È facoltà degli interessati prendere visione dell'area e oggetto del presente avviso d'asta, dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00, previo appuntamento da fissare almeno 3 (tre) giorni prima telefonando al Responsabile del Procedimento presso il Comune di Griante (0344.40416) negli orari di apertura al pubblico.

Griante, 24.03.2017

Il Responsabile del Servizio
Arch. Marcello Dell'Orto