



COMUNE DI GRIANTE

Provincia di Como

C.A.P. 22011 – C.F. P.IVA 00486580137

☎ 0344 40416 – 📠 0344 42316 – www.comune.griante.co.it

E-mail: info@comune.griante.co.it – PEC: griante@pec.comune.griante.co.it

SETTORE: AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 102 del 11/06/2022 (N.SETTORIALE 43)

OGGETTO: AVVISO D'ASTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DENOMINATO LIDO DI CADENABBIA

Il giorno **11/06/2022**, nella sede municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, il Responsabile del Servizio Arch. **Marcello Dell'Orto**, nell'esercizio delle proprie funzioni,

Visto il D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

Visto il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, riapprovato con deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 26.06.2014, secondo il quale sono individuate le attribuzioni funzionali dei Responsabili dei servizi in merito alla gestione;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 27.12.2021, avente ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di previsione 2022-2024 e dei relativi allegati. I.E.";

Vista la Deliberazione G.C. n. 87 del 27.12.2021 avente ad oggetto: "Approvazione del Peg relativo all'esercizio finanziario 2022 – Assegnazione delle risorse umane e finanziarie I.E.";

Visti i Decreti sindacali di nomina dei Responsabili dei Servizi;

Attesa la propria competenza in merito, adotta il presente provvedimento:

Premesso:

- che il Comune di Griante è proprietario del compendio immobiliare denominato "Lido di Cadenabbia" sito in Via Regina 8 a Griante;
- che vi è la necessità di affidare in concessione la gestione del compendio immobiliare denominato "Lido di Cadenabbia" in quanto il Comune di Griante non è in grado di gestire direttamente il compendio;

Vista la delibera di indirizzo della Giunta Comunale di Griante n. 26 in data 11 maggio 2022;

Considerato che occorre esperire apposita gara intesa a selezionare un gestore idoneo al quale affidare la suddetta area per anni 15;

Visto l'art. 192 del T.U. degli Enti locali che prescrive la necessità di adottare apposito provvedimento a contrarre, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

Precisato quindi che:

- con l'esecuzione del contratto si intende affidare in concessione il compendio immobiliare del "Lido di Cadenabbia";
- il contratto ha ad oggetto il rapporto che verrà ad instaurarsi fra l'Amministrazione e l'aggiudicatario della concessione di cui sopra;
- il contratto dovrà essere stipulato in forma pubblica amministrativa, tramite la sottoscrizione del Responsabile del Servizio competente e rogazione del Segretario, con spese a carico esclusivo dell'aggiudicatario;
- le clausole essenziali del contratto sono quelle contenute nell'approvato schema di atto di concessione al quale si rinvia;
- la scelta del contraente a cui affidare l'affidamento della gestione dell'area in oggetto sarà effettuata mediante pubblico incanto, procedura selettiva idonea a garantire all'Amministrazione la possibilità di selezionare la migliore offerta nel più ampio rispetto del principio di trasparenza;

Vista la bozza di avviso d'asta, lo schema di contratto, e la relativa modulistica, tutti allegati alla presente determina;

Visti gli art. 107 e 109 T.U. degli Enti Locali, in merito alle competenze dei dirigenti e Responsabili dei Servizi;

Visti:

- il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- gli art. 107 e 109 T.U. degli Enti Locali, in merito alle competenze dei dirigenti e Responsabili dei Servizi;
- i Vigenti Regolamenti di Contabilità e d'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

1. Le premesse, che qui si intendono tutte riportate, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di indire asta pubblica per l'affidamento in concessione della gestione del compendio immobiliare denominato "Lido di Cadenabbia" per anni 15.
3. Di precisare che gli elementi di cui all'art. 192 del T.U. sull'ordinamento degli enti locali trovano loro estrinsecazione in narrativa.
4. Di approvare la bozza di avviso d'asta, lo schema di contratto, e la modulistica predisposta, quali parti integranti e sostanziale della presente determinazione.
5. Di pubblicare l'avviso d'asta all'Albo Pretorio e sul sito WEB del Comune di Griante.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Arch. Marcello Dell'Orto