



# COMUNE DI GRIANTE

Provincia di Como

Via Brentano, 6 – 22011 Griante – C.F. e P.IVA 00486580137

## ASTA PUBBLICA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DENOMINATO “LIDO DI CADENABBIA - AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO

**1. Nome ed indirizzo dell’amministrazione aggiudicatrice:**

COMUNE DI GRIANTE – Via Brentano, 6 – 22011 Griante (CO).

**2. Procedura di aggiudicazione prescelta:**

Art 73 lettera C ed articolo 76 commi 1 - 2 - 3 del R.D. 23 maggio 1924, n.827  
- Regolamento sulla contabilità generale dello Stato.

**3. Natura ed entità delle prestazioni:**

Affidamento in concessione della gestione del compendio immobiliare del  
"Lido di Cadenabbia" costituito dall'area natatoria e dal locale adibito ad  
attività di bar/ristorante, sito in Griante (CO) - Via Regina n. 8.

**4. Data aggiudicazione dell’appalto:**

Provvisoria in data 19.07.2022 – Definitivo in data 18-10-2022.

**5. Criterio di aggiudicazione dell’appalto:**

Offerta economicamente più vantaggiosa valutando sia l’offerta al rialzo sul  
canone annuale sia quella sull’importo dei lavori.

**6. Numero di offerte ricevute:**

2

**7. Nome ed indirizzo dell’aggiudicatario:**

“Meta Spa” sede legale a Como – Viale Masia, 34

**8. Valore dell’offerta cui è stato aggiudicato l’appalto:**

Canone Annuale € 161.000,00 -Rialzo del 130,00%  
Importo totale canone per i 15 anni € 2.415.000,00  
Importo lavori € 660.000,00 – Rialzo del 10,00%

**10. Nome ed indirizzo dell’organo competente per le procedure di ricorso:**

TAR della Lombardia –Via Conservatorio 13 – MILANO.

Griante, 18 ottobre 2022

Il Responsabile del Servizio  
Arch. Marcello Dell’Orto

