



COMUNE DI GRIANTE

Provincia di Como

C.A.P. 22011 – C.F. P.IVA 00486580137

☎ 0344 40416 – 📠 0344 42316 – www.comune.griante.co.it

E-mail: info@comune.griante.co.it – PEC: griante@pec.comune.griante.co.it

SETTORE: AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 177 del 18/10/2022 (N.SETTORIALE 75)

OGGETTO: ASTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DENOMINATO LIDO DI CADENABBIA. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

Il giorno **18/10/2022**, nella sede municipale, previa l’osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, il Responsabile del Servizio Arch. **Marcello Dell'orto**, nell’esercizio delle proprie funzioni,

Visto il D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

Visto il Regolamento Comunale sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi, riapprovato con deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 26.06.2014, secondo il quale sono individuate le attribuzioni funzionali dei Responsabili dei servizi in merito alla gestione;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 27.12.2021, avente ad oggetto: “Approvazione del Bilancio di previsione 2022-2024 e dei relativi allegati. I.E.”;

Vista la Deliberazione G.C. n. 87 del 27.12.2021 avente ad oggetto: “Approvazione del Peg relativo all’esercizio finanziario 2022 – Assegnazione delle risorse umane e finanziarie I.E.”;

Visti i Decreti sindacali di nomina dei Responsabili dei Servizi;

Attesa la propria competenza in merito, adotta il presente provvedimento:

Premesso:

- che il Comune di Griante è proprietario del compendio immobiliare denominato "Lido di Cadenabbia" sito in Via Regina 8 a Griante;
- che con Delibera di giunta comunale n. 26 dell'11.05.2022 l'Amministrazione ha deciso di attivare procedura di gara per l'affidamento in gestione del compendio immobiliare denominato "Lido di Cadenabbia" dando contestualmente mandato all'Area tecnica di attivare la procedure di gara pubblica;
- che con Determina del Responsabile del Servizio n. 102 dell'11.06.2022 è stata indetta asta pubblica per l'affidamento in concessione della gestione del compendio immobiliare denominato "Lido di Cadenabbia" per anni 15 e approvata la relativa modulistica secondo le modalità di cui agli artt. 73 lettera C ed articolo 76 commi 1, 2 e 3 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
- che a seguito di pubblicazione dell'avviso di gara avvenuta mediante pubblicazione all'Albo on line e sul sito web del Comune Griante dal giorno 13.06.2022 al giorno 19.07.2022 sono pervenute entro i termini assegnati n. 2 offerte di seguito elencate:
 - Prot. 2661 del 14.07.2022 ore 10:44 mittente la società: "Hotel Britannia Srl";
 - Prot. 2702 del 18.07.2022 ore 10:11 mittente la società: "Meta Spa";
- che come previsto dal bando di gara in data 19.07.2022 alle ore 10:00 presso la sede comunale si è tenuta, in seduta pubblica, la fase di apertura delle offerte pervenute;
- che come risulta dal verbale di gara, allegato alla presente, l'asta è stata provvisoriamente aggiudicata alla società "Meta Spa" con sede legale a Como – Viale Masia, 34 con un'offerta al rialzo del 130% sul canone di affitto annuale, pari a € 161.000,00 annuali per un totale per i 15 anni di € 2.415.000,00 e del 10% sull'importo dei lavori, pari a € 660.000,00;
- Che sono state fatte le verifiche di rito dagli uffici del Comune di Griante, relativamente all'offerente, da cui risulta la regolarità delle dichiarazioni fatte e l'inesistenza di motivi ostativi all'affidamento definitivo;
- Che alla data odierna le risposte pervenute consentono di accettare definitivamente l'offerta pervenuta dalla società "Meta Spa" con sede legale a Como – Viale Masia, 34 e procedere all'aggiudicazione definitiva;

Preso atto:

- che il bando di gara prevedeva il deposito cauzionale presso il tesoriere comunale di € 7.000,00 per i partecipanti e lo svincolo automatico con restituzione entro 30 giorni dall'aggiudicazione per gli offerenti non aggiudicatari della gara;
- che pertanto va restituita la garanzia provvisoria di € 7.000,00 alla società Hotel Britannia Spa che è risultata seconda in graduatoria;

Visti:

- l'allegato verbale di gara;
- il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- gli art. 107 e 109 T.U. degli Enti Locali, in merito alle competenze dei dirigenti e Responsabili dei Servizi;
- i Vigenti Regolamenti di Contabilità e d'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

1. Le premesse, che qui si intendono tutte riportate, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di approvare l'allegato verbale di gara redatto in data 19 luglio 2022.
3. Di aggiudicare in via definitiva alla società "Meta Spa" con sede legale a Como – Viale Masia, 34, la gara per l'affidamento in gestione del compendio immobiliare denominato "Lido di Cadenabbia", a fronte dell'offerta presentata in sede di gara con un'offerta al rialzo del 130% sul canone di affitto annuale, pari e € 161.000,00 annuali per un totale per i 15 anni di € 2.415.00,00 e del 10% sull'importo dei lavori, pari a € 660.000,00.
4. Di autorizzare fin d'ora la restituzione della garanzia di gara alla ditta "Hotel Britannia Srl" risultata non aggiudicataria a seguito della comunicazione agli uffici degli estremi su cui effettuare il bonifico.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Arch. Marcello Dell'orto